



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 30.08.2010r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 78 /2010**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 30.08.2010r.**

### OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Łomnickiej.

I.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 129/4 ( obręb 1 ) a.m. 4 o pow. 405 m<sup>2</sup> ( czterysta pięć metrów kwadratowych ), zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Łomnickiej w Kowarach.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00086175/1.**

**3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 129/4 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 405 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej, zabudowana budynkiem gospodarczym. Działka położona jest w strefie pośredniej miasta w otoczeniu budynków mieszkalnych, garaży i działek niezabudowanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Jedlicy. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta wydłużonego w kierunku rzeki. Działka dobrze nasłoneczniona. Uzbrojenie: w pobliżu znajduje się wodociąg, gazociąg i sieć energetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek nie posiada instalacji. Stan budynku- zły.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MM/U1 o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi.

**5. Forma sprzedaży :**

na własność

**6. Cena wywoławcza : 15.000,00 zł** ( słownie: piętnaście tysięcy złotych ).

**7. Wysokość wadium : 2.000,00 zł** ( słownie : dwa tysiące złotych )

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

## **10. Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

II.

**1.**Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( Zarządzenie Nr 4/ 2010 Burmistrza Miasta Kowary ) z dnia 18.03.2010r. ) było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 19.03.2010r. do dnia 18.04.2010r. , opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

**2.**Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( Zarządzenie Nr 46/2010 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07. 06.2010r. Burmistrza Miasta Kowary było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 08.06.2010r do dnia 07.07.2010r., opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

**3.** Niniejsze ogłoszenie ( **Zarządzenie Nr /2010 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.08.2010r.**) wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30** dni począwszy od dnia **31.08.2010r. do dnia 30.09.2010 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2010r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.**

**5.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** ( słownie: dwa tysiące złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 11 października 2010r.**

**Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

**6.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

**7.** Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.** Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**9.**Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

**10** Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**11.** Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**12.**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228 ).

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....