

UMOWA Nr ...../2022  
zawarta w dniu .....2022 roku

**pomiędzy:**

Gminą Miejską Kowary  
58-530 Kowary  
ul. 1 Maja 1a

reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary

przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....reprezentowanym przez .....  
z siedzibą.....posiadającą numer identyfikacyjny

NIP ..... REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na zadanie: „**Budowa 5 instalacji fotowoltaicznych dla jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kowary w ramach projektu pn. Budowa (w tym zakup niezbędnych urządzeń) infrastruktury służącej wytwarzaniu energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (w tym mikroinstalacji) przez członków Karkonoskiego Klastra Energii**”, zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie, dostawę i montaż 5 (pięciu) instalacji fotowoltaicznych dla obiektów będących jednostkami organizacyjnymi gminy. Zakres rzeczowy obejmuje:

1. Budowę instalacji fotowoltaicznej PV1 o mocy 24,80 kWp na gruncie przy budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kowarach (ul. Szkolna 1).
2. Budowę instalacji fotowoltaicznej PV2 o mocy 24,80 kWp na gruncie przy budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kowarach (ul. Szkolna 1). Podział powyższych instalacji fotowoltaicznych zasilających Zespół Szkół Ogólnokształcących w Kowarach nastąpił ze względu na fakt istnienia na terenie obiektu dwóch punktów poboru energii.
3. Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 24,80 kWp na dachu budynku Miejskiej Służby Ratownictwa w Kowarach (ul. Zamkowa 2a).

4. Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 25,60 kWp na gruncie przy budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowarach (ul. Zamkowa 5).
5. Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 40,00 kWp na dachu budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach (ul. Szkolna 2).

## § 2

### Oświadczenia stron

#### Zamawiający oświadcza, że:

- a. przysługuje mu prawo do dysponowania obiektami budowlanymi (dalej: „Budynekami”), na których zostaną zbudowane instalacje fotowoltaiczne;
- b. zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z przygotowaniem miejsca instalacji, w szczególności do przekazania terenu, odbioru prac i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
- c. zapewni dbałość o sprawne działanie Instalacji, po jej wykonaniu, poprzez realizację przeglądów serwisowych i ewentualne zgłoszenia zaistniałych usterek w jej funkcjonowaniu.

#### Wykonawca oświadcza, że:

- a) zobowiązuje się do kompleksowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa tego rodzaju prac, wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami;
- b) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy;
- c) znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;
- d) urządzenia, które zostaną użyte w Instalacji będą fabrycznie nowe.

Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

## § 3

### Obowiązki Stron

#### 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) kompleksowego zaprojektowania, wykonania, dostawy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej, zgodnie ze złożoną ofertą;
- b) przygotowania niezbędnej dokumentacji pozwalającej na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej;
- c) dokonania wszelkich uzgodnień z zakładem energetycznym a instalacja będąca przedmiotem umowy zostanie uznana za wykonaną jeśli będzie podłączona do sieci bez zastrzeżeń ze strony zakładu;

- d) przestrzegania przepisów p.poż oraz BHP na terenie realizacji przedmiotu Umowy,
- g) uprzątnięcia terenu objętego pracami po ich zakończeniu,
- e) mając na uwadze, że realizacja prac będzie odbywać się w czasie pracy instytucji funkcjonujących w Budynku, Wykonawca winien przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- b) przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace stanowiące przedmiot umowy na czas ich wykonywania, w zakresie niezbędnym do ich poprawnej realizacji, w uzgodnionym przez Strony terminie;
- c) wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do budowy Instalacji;
- d) udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu Instalacji mediów (prąd, woda), ogrzewanych pomieszczeń oraz zapewnienie dojazdu drogą utwardzoną do Budynku. Koszty mediów zużytych na potrzeby budowy Instalacji pozostają po stronie Zamawiającego;
- e) udostępnienia niezbędnych danych, materiałów (w tym map), wymaganych odpowiednimi przepisami do przygotowania dokumentów dla uzyskania niezbędnych zgód/pozwoleń.

#### **§ 4**

#### **Kwalifikacje i Materiały**

1. Wykonawca dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie Instalacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Instalacji w sposób zapewniający maksymalny efekt ekologiczny, możliwy do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczony do zabudowy Instalacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo, tzn. kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niezbędne do budowy Instalacji.
4. Dostarczone do budowy Instalacji urządzenia i materiały są kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
5. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz. U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.

#### **§ 5**

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.10.2022 r.
3. Powyższy termin obejmuje również czynności odbiorowe.
4. Wykonawca przystąpi do zaprojektowania, wykonania i montażu Instalacji, niezwłocznie po udostępnieniu Wykonawcy budynku na czas budowy i montażu Instalacji.

5. Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie Umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót, jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
- a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonanie odbiorów;
  - b) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową;
  - c) opóźnień w przekazaniu Wykonawcy terenu realizacji robót.

## **§ 6**

### **Nadzór**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe
3. Do bieżących uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
  - a) Ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., mail: .....
  - b) Ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., mail: .....
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

## **§ 7**

### **Zakres odpowiedzialności**

#### Zamawiający:

- a. zobowiązuje się umożliwić organizację, zagospodarowanie zaplecza oraz miejsca realizacji prac w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników budynków/posesji sąsiadujących;
- b. zabezpieczy mienie własne w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w toku budowy Instalacji;
- c. umożliwi Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.

#### Wykonawca:

- a. zobowiązuje się do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy;
- b. ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dostawców;

- c. nie ponosi odpowiedzialności za niezabezpieczone mienie Zamawiającego zgromadzone na terenie budowy.

## **§ 8**

### **Odbiór Instalacji**

1. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu projektu instalacji i zamontowaniu Instalacji oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru Instalacji przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w 14 (czternastu) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Instalacji.
2. Dokonanie odbioru Instalacji zostanie potwierdzone Protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia wad Instalacji w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Za zaprojektowanie, dostawę i montaż Instalacji fotowoltaicznej Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... brutto (słownie: ..... brutto) uwzględniającą właściwy podatek VAT, zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek ani rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy na podstawie faktur częściowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia, określonego w punkcie 1 powyżej, w terminie w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Faktura winna zawierać elementy:

Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary,  
REGON: 230821598; NIP: 611-00 04 982

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 w formie  
.....  
.....  
.....

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§ 11**

### **Prawa Autorskie**

1. Do dnia pełnej zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia określonego w § 9 autorskie prawo majątkowe Instalacji pozostają wyłączną własnością Wykonawcy.
2. Z chwilą pełnej zapłaty Wynagrodzenia określonego w § 9 własność wszystkich elementów, określonych w punkcie 1 powyżej przechodzi na Zamawiającego.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

## **§ 12**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:
  - 1) w zakresie wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) Umowy w przypadku:
    - a. konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację prac zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania prac zasadniczych z tego powodu;
    - b. niekorzystnych warunków pogodowych (np. w zakresie niskich temperatur utrzymywanie się temperatur na zewnątrz poniżej minus 10 stopni w okresie dłużej niż 10 kolejnych dni, w zakresie znacznej intensywności opadów śniegu lub deszczu/gradu utrzymujących się dłużej niż 7 kolejnych dni w sposób ciągły, utrzymywania się nadmiernego upału powyżej 30 stopni itp.), uniemożliwiających prowadzenie prac. Okoliczność taka każdorazowo musi być zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
    - c. wystąpienia i/lub ciągłego oddziaływania stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
    - d. oczekiwania na stosowną decyzję administracyjną, w przypadku gdy Wykonawca wprowadza zmiany, zaakceptowane przez Zamawiającego;
    - e. przedłużających się procedur odbioru i wydania stosownych dokumentów przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
    - f. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) zmiana terminu i warunków płatności – w przypadku:

- a. ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych m.in. w sytuacji odstąpienia jednostki przekazującej dofinansowanie od dofinansowania projektu;
  - b. zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o tę wartość;
  - c. gdy w toku montażu Instalacji zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego przy udzielaniu zamówienia, na podstawie których Wykonawca skalkulował wynagrodzenie w złożonej Ofercie, Wykonawca może żądać odpowiedniego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności wykonania dodatkowych prac. Na wykonanie dodatkowych prac konieczną jest uzyskanie zgody Zamawiającego. Prace dodatkowe należy interpretować jako czynności:
    - c.1. które nie zostały zawarte w wycenie Instalacji zawartej w Ofercie i wpływają na zmianę zagospodarowania terenu lub stanowią ulepszenie przedmiotu Umowy,
    - c.2. pojawiające się w sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem przedmiotu Umowy.
- 3) zmiana zapisów umowy innych niż zapisy wynikające z oferty – przypadku:
- a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - b. jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - c. niezależnych od Stron lub w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – na zasadach uzgodnionych odrębnie pomiędzy Stronami umowy;
- 4) Wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 5) Wystąpienia konieczności zmiany Umowy, która spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
2. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą Umową, Strona druga może rozwiązać Umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:

a. w wypadku pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce z przystąpieniem do wykonania Umowy

- przez co najmniej 14 dni od umówionego przez Strony terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od upływu powołanego terminu;
- b. Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną;
  - c. stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - d. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 14 dni;
  - e. w toku montażu Instalacji zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w Ofercie, a Zamawiający nie wyrazi zgody na wykonanie tych dodatkowych prac, Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy. Powołane prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Wykonawcy w terminie 14 dni, od przekazania decyzji Zamawiającemu o konieczności wykonania prac dodatkowych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, rozliczenie wykonanych prac oraz zgromadzonych na miejscu realizacji prac materiałów i urządzeń dla potrzeb prac jeszcze niezrealizowanych, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie inwentaryzacji opracowań projektowych odebranych przez Zamawiającego oraz inwentaryzacji prac, materiałów i urządzeń dokonanej na miejscu montażu instalacji.
5. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 4, zostanie przeprowadzona w terminie 14 dni od dnia pisemnego odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron.
6. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 4, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
7. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4-6, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia przerwanych prac pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy.
8. W razie wykonania prawa odstąpienia, Umowa uważana jest za niezawartą. To, co strony już świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie, przewidziane niniejszą Umową.

## **§ 14**

### **Rękojmia**

1. Okres rękojmi na wykonaną Instalację wynosi min. 5 lat od dnia dokonania odbioru Instalacji, o którym mowa w §8.
2. W przypadku ujawnienia wady objętej gwarancją Wykonawcy, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie a Wykonawca usunie wadę w czasie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia wady.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauszula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).



## § 15

### Gwarancja jakości

1. Wszystkie elementy Instalacji są objęte gwarancją jakości udzielaną przez producenta.
2. Okres gwarancji, o której mowa w ust.1 na:
  - a. moduł fotowoltaiczny wynosi .....lat, liczony od dnia odbioru, o którym mowa w § 8 Umowy,
  - b. falownik wynosi .....lat, liczony od dnia odbioru, o którym mowa w § 8 Umowy,
  - c. konstrukcję wynosi .....lat, liczony od dnia odbioru, o którym mowa w § 8 Umowy,
  - d. wykonane prace instalacyjne – minimum 5 lat.
3. Gwarancja niniejsza nie obejmuje elementów ulegających standardowemu zużyciu w czasie jej eksploatacji jak np. bezpieczniki, baterie oraz uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez czynniki niezwiązane z instalacją.
4. Z chwilą dokonania pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przelewa na rzecz Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji jakości dotyczącej Instalacji udzielonej przez producentów i przenosi na Zamawiającego obowiązki wynikające z gwarancji jakości, udzielonej odrębnie przez producentów elementów Instalacji.
5. Po dokonaniu pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane przez Wykonawcę dokumenty gwarancyjne, dla wszystkich objętych nią elementów Instalacji.
6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania postanowień gwarancji jakości, w tym zaś w szczególności postanowień dotyczących obowiązków osoby uprawnionej z gwarancji.

## § 16

### Kary umowne

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z Umową, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
  - 2) odstąpić od umowy,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy.
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wykonania Umowy do daty podpisania protokołu odbioru,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady w protokole odbioru prac,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia, liczony od terminu określonego § 15 ust. 7.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego o ile szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość akr umownych, której Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy.

## **§ 17**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
2. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: