

Wykaz stawek bazowych czynszu najmu za 1m²
powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych netto / bez VAT/,

Zastosowano wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który zgodnie z informacją GUS opublikowaną na stronie internetowej GUS za 2009 r. wyniósł **3,5 %**.

Lp.	Typ-przeznaczenie lokalu	Stawka dotychczasowa zł/m ²	Stawka od 01.04.2010r. zł/m ² (netto bez VAT)	Stawka od 06.09.2010r. zł/m ² (netto bez VAT)
1.	Magazyny wolnostojące	12.61	30.05	-
2.	Lokale handlowe /łącznie z aptekami/ • strefa I • strefa II • strefa II	11.76 9.29 7.12	12.17 9.61 7.37	- - -
3.	Lokale usługowe: a) deficytowe: • krawiectwo • pralnicze • szewstwo naprawkowe b) pozostałe o powierzchni do 500m ² c) pozostałe o powierzchni powyżej 500m ²	3.96 3.96 3.96 7.12 -	4.10 4.10 4.10 7.37 -	- - - - 3,10
4.	Lokale produkcyjne	8.50	8.80	-
5.	Lokale gastronomiczne: • bary mleczne, stołówki • pozostałe	4.53 10.52	4.69 10.89	- -
6.	Lokale przeznaczone do prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia wyższej użyteczności, organizacje społeczne i młodzieżowe	9.29	9.61	-
7.	Lokale zajmowane wyłącznie na cele oświaty, kultury, ochrony zdrowia /bez aptek/	4.09	4.23	-
8.	Pozostałe lokale biurowe	12.61	13.05	-

Uwaga:

Rewaloryzacja stawek czynszu następować będzie corocznie o określony wskaźnik jednakże nie wyższy od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS.

Strefa I. – lokale przy ul. 1-go Maja, Pocztovej, Górniczej do nr 5,

Al. Wolności do nr 9, Jeleniogórskiej od ul. Dworcowej do ul. Karkonoskiej

Strefa II. – lokale nie ujęte w strefie I. i III.

Strefa III. – lokale na Podgórzu, Wojkowie oraz Krzaczyne.