



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 8 września 2010 r.
Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 84/2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 8 września 2010r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do zbycia

- 1) Lp.: 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr **226 (obr. 1, a.m. 7)** o powierzchni **0,0286 ha** oraz działki nr **227 (obr. 1, a.m. 7)** o powierzchni **0,0285 ha** położone w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
KW JG1J/00084614/7
- 4) **Powierzchnia nieruchomości:**
0,0571 ha
- 5) **Opis nieruchomości:**
Na nieruchomość składają się dwie niezabudowane działki gruntu nr 226 i nr 227. Nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej. Działka zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej, dalszej od centrum Kowar w średniej odległości od centrum miasta. W pobliżu znajdują się nieruchomości mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe. W niewielkiej odległości znajdują się piekarnia, bank, duże sklepy: Netto i Biedronka oraz inne obiekty usługowe, w tym również stare nie używane budynki pozostałość po zakładach gazowniczych.
Działka zlokalizowana w pobliżu zbiegu ulic Jeleniogórskiej, Karkonoskiej i Zamkowej to jest ulic wylotowych w kierunku Jeleniej Góry i Karpacza.
Teren nieruchomości jest poziomy i płaski. Kształt działek regularny, prostokątny.
Wjazd na teren działki nr 227 urządzony jest od strony ul. Jeleniogórskiej.
Teren działki porośnięty jest trawą i chwastami
Na granicy z chodnikiem znajduje się niski murek i roślinie żywopłot.
Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, linia telefoniczna, droga utwardzona.
- 6) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „D” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr L/279/06 z dnia 26 października 2006 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r.) działka posiada:
przeznaczenie podstawowe:
1U/MNW
usługi nieuciążliwe
przeznaczenie uzupełniające:
 1. zabudowa mieszkaniowa jedno lub wielorodzinna
 2. infrastruktura techniczna
- 7) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**
na własność

8) Cena nieruchomości:

36.500,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu

1) **Lp.:** 2

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr **83 (obr. 2, a.m. 4)** o powierzchni **0,0471 ha** oraz działki nr **87/2 (obr. 2, a.m. 4)** o powierzchni **0,0510 ha** położone w Kowarach przy ul. Łąkowej

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00031120/1

4) Powierzchnia nieruchomości:

0,0981ha

5) Opis nieruchomości:

nieruchomość składa się z dwóch przyległych do siebie, niezabudowanych działek.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta, na terenie osiedla Wojków. Osiedle Wojków zabudowane jest obiektami mieszkalnymi, znajduje się tu również szpital i sanatorium.

Lokalizacja na południowym stoku powoduje duże nasłonecznienie działek jak i duże walory widokowe – widoczna jest stąd panorama pasma Karkonoszy od przełęczy Kowarskiej po Kotlinę Jeleniogórską wraz z najwyższym szczytem Karkonoszy – Śnieżką. Odległość od centrum miasta gdzie mieszczą się obiekty handlowe, usługowe i administracyjne – duża.

Nieruchomość ze wszystkich stron otoczona innymi nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Okolica cicha i spokojna, dość dobrze zagospodarowana.

Dojazd do nieruchomości utrudniony; od ulicy Wojska Polskiego bardzo stromą, asfaltową ulicą Łąkową i dalej na długości około 50 m poziomą boczną, nieutwardzoną drogą. Wjazd na działkę obecnie niemożliwy z powodu różnicy poziomu drogi dojazdowej i poziomu terenu działki przy drodze – umożliwienie wjazdu wymaga przeprowadzenia praz ziemnych.

Obie działki mają kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek dość stromo pochylony w kierunku południowym. Działki porośnięte trawą, chwastami, krzewami i drzewkami owocowymi. Na działce 87/2 znajduje się maleńki staw.

Działki dobrze nasłonecznione. Lokalizacja działki jest dość korzystna ze względu na walory widokowe, jednak niekorzystne ze względu na znacznie utrudniony dojazd.

Nieruchomość obciążona przebiegiem linii energetycznej do budynku na działce nr 81 i przebiegiem sieci kanalizacyjnej ze studzienkami. Przy dolnej granicy działki 87/2 biegnie wodociąg.

Uzbrojenie pełne: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg i linia telefoniczna.

6) Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005 roku (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 99 poz. 2144 z dnia 03.06.2005r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

4MN2

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej

dla terenu dopuszcza się:

1. usługi handlu, gastronomi i turystyki, wbudowane w parterze budynku funkcji

- podstawowej, nie przekraczające 40% jego powierzchni biologicznie czynnej
- 2. garaże wbudowane lub dobudowane z maksymalnie dwoma stanowiskami
- 3. zieleni urządzona
- 4. urządzenia towarzyszące
- 5. ogrodzenia
- 6. obiekty małej architektury

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:
na własność

8) Cena nieruchomości:

54.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm)wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **09.09.2010r.** do dnia **30.09.2010 r.**

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**2).**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **21.10.2010r.**

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary, dnia 2010r.

.....