



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary dnia 08.09.2010r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 83 /2010**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 08.09.2010r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 481 (obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 356 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bema nr 4

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00028991/3

**3. Opis nieruchomości**

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 62,90 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **150.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **2.200,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Do ceny lokalu lokal zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

II.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 122/4 (obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 20 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy Alei Wolności

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 45322

### **3. Opis nieruchomości**

nieruchomość zabudowana garażem

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7KSG tj. teren zabudowy garażami i infrastruktura techniczna

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

nieruchomość zbywana na własność

### **6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena nieruchomości **9.400,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny , natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych . Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

### **8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

III.

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 122/6 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 19 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy Alei Wolności

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 45324

### **3. Opis nieruchomości**

nieruchomość zabudowana garażem

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem KSG tj. teren zabudowy garażami i infrastruktura techniczna.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

nieruchomość zbywana na własność

### **6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena nieruchomości **9.000,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny , natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych . Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

### **8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

IV.

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 122/7 (obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 19 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy Alei Wolności

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 45325

**3. Opis nieruchomości**

nieruchomość zabudowana garażem

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem KSG tj. teren zabudowy garażami i infrastruktura techniczna.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

nieruchomość zbywana na własność

**6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena nieruchomości **9.000,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny , natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych . Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

**8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat : -**

V.

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 122/9 (obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 19 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy Alei Wolności

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 45327

**3. Opis nieruchomości**

nieruchomość zabudowana garażem

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem KSG tj. teren zabudowy garażami i infrastruktura techniczna.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

nieruchomość zbywana na własność

**6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena nieruchomości **9.000,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny , natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok Oprocentowanie od

niepłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych . Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :** -  
VI.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 122/10 (obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 20 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy Alei Wolności

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 45328

**3. Opis nieruchomości**

nieruchomość zabudowana garażem

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem KSG tj. teren zabudowy garażami i infrastruktura techniczna.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Nieruchomość zbywana na własność

**6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena nieruchomości **9.400,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny , natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok Oprocentowanie od niepłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych . Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :** -  
VII.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 313/4 (obręb 3, a.m. 5 ) o pow. 20 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 37237

**3. Opis nieruchomości**

nieruchomość zabudowana garażem

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 10 KSG tj. teren zabudowy garażami i infrastruktura techniczna.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Nieruchomość zbywana na własność

**6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena nieruchomości **8.900,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny , natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych . Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat : -**  
VIII.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 129/9 (obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 24 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW –

**3. Opis nieruchomości**

nieruchomość zabudowana garażem

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B, zatwierdzonym uchwałą XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U1 tj.. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające : zabudowa garażowa

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Nieruchomość zbywana na własność

**6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena nieruchomości 6.800,00 zł

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**  
Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny , natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych . Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat : -**

IX.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 295/2 (obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 499m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 53a

**3. Opis nieruchomości**

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 81,51 m<sup>2</sup> + pow. pom przyn. 41,66 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

## **6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **148.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu:**17.000,00 zł**

## **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

## **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm. ).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., oraz

Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r.,

Uchwała Nr LIV/279/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 marca 2010r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 09.09. 2010r. do dnia 29.09. 2010 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
  - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
    - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
  - 2).W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
  3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 20.10.2010r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2010r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2010r. ....