

**ZARZĄDZENIE NR 0050.108.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 26 lipca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r., Dz.U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 368/1 (obręb 0003) położonej w Kowarach przy ul. Kowalskiej, zbywanej w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 367/1 (obręb 0003) zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Kowalskiej 26, będącej współwłasnością osób fizycznych.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 26 lipca 2022 r.

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 0050.108.2022  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 26 lipca 2022 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 368/1( obręb 0003, a.m. 6 ) o pow. 0,0968 ha położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste:**

JG1J/00085871/3.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, płaska, częściowo ogrodzona i zagospodarowana na zielen przydomową . Prawie cała działka znajduje się w strefie ochronnej linii energetycznej o napięciu 110- KV przebiegającej w poprzek działki. Zgodnie z zapisem mpzp strefa ochronna ( ograniczonego użytkowania ) linii WN wynosi 50 m po 25 m od osi słupów. Szerokość strefy ochronnej naniesiona jest na mpzp. Z uwagi na położenie w zasięgu linii WN działka nie nadaje się do zabudowy, natomiast może być wykorzystywana jako tereny zielone.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **17MNW** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i uzupełniającym – usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

na własność w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej numerem 367/1 ( obręb 0003 ) o pow. 0,0614 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Kowalskiej 26 w Kowarach, będącym współwłasnością osób fizycznych ( Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kowalska 26 ), art. 37 ust. 2 pkt 6 Uogn.

### **6.Wartość nieruchomości :**

**34.300,00 zł**

( do wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27.07.2022 r. do dnia 17.08.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 08.09.2022 r .

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2022 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2022 r. ....