



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 23.09.2010r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do **Zarządzenia Nr 92/2010r.**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia **23.09.2010r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 76,5% w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43, który odbędzie się w dniu **02 listopada 2010r. o godzinie 10⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 68/2010** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **10.08.2010r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od **11.08.2010 r. do 01.09.2010r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką nr 321/1 (obr. 1, a.m. 8) o powierzchni 0,0172 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW 39483

Opis nieruchomości:

Udział Gminy Kowary wynoszący 76,5% w budynku mieszkalnym oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 321/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43.

Działka o powierzchni 0,0172 ha oddalona jest o kilka metrów od pasa drogowego ul. Ogrodowej. Działka płaska o kształcie odpowiadającym rzutowi budynku w całości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednoklatkowym. Od strony zaplecza przyległa działka nr 321/2 użytkowanej jako zieleń przydomowa. Od frontu stanowi dojazd i dojście do budynku 43 i części usługowej budynku nr 41.

W sąsiedztwie obiekty mieszkalne i mieszkalno-usługowe wielorodzinne o niskiej intensywności, obiekty handlowe, targowisko miejskie, kościół, w niewielkiej odległości centrum miasta.

Dojście i dojazd do nieruchomości od strony ul. 1-go Maja oraz od strony ul. Ogrodowej. Działka położona w zasięgu wszystkich mediów tj: energii elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu, telefonu.

Lokalizacja dość korzystna dla funkcji mieszkalno-usługowej.

Działka zabudowana jest budynkiem w zabudowie półzwartej, trzykondygnacyjnym z piętrową dobudówką ze strychem, częściowo podpiwniczonym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej.

Pomieszczenia znajdujące się w budynku nie są od dawna użytkowane, stan techniczny

pomieszczeń – zły.

Wysokość pomieszczeń od 1,40 m do 2,18 m.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i gazową.

Powierzchnia użytkowa budynku wynikająca z udziału wynosi ok 0,024 ha.

Budynek znajduje się w stanie technicznym złym.

Jeden lokal w budynku został wyodrębniony i stanowi odrębną nieruchomość z udziałem 23,5%.

W budynku wyodrębniono dotychczas odrębną własność lokalu mieszkalnego. Działka została oddana w użytkowanie wieczyste. Właścicielem gruntu jest Gmina Kowary w udziale 76,5% oraz właściciel wyodrębnionej nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) w udziale 23,5%.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „B” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/162/08 z dnia 12 listopada 2008 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4 poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

MM/U12

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługi komercyjne

przeznaczenie uzupełniające:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. obiekty zamieszkania zbiorowego
4. place zabaw dla dzieci
5. zieleń urządzona
6. ogrodzenia
7. urządzenia towarzyszące

Forma sprzedaży:

udział w budynku – na własność, udział w gruncie – użytkowanie wieczyste

Cena wywoławcza:

96.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

w tym: cena udziału w budynku wynosi 86.640,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych) co stanowi 90,25 % ceny nieruchomości,

cena udziału w gruncie wynosi 9.360,00 zł (słownie dziewięć tysięcy trzysta sześćset trzydzieści złotych) co stanowi 9,75% ceny nieruchomości.

Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wysokości 15% ceny gruntu wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 22%, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 22%, termin płatności: do dnia 31 marca każdego roku (na podstawie ustawy z 2004r. Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.). W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Wysokość wadium:

14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed

podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 24 września 2010 r. do dnia 25 października 2010r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 2 listopada 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 25 października 2010r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)