

UMOWA NR /2022
zawarta w dniu,
pomiędzy

Gminą Miejską Kowary, z siedzibą w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary,
NIP 6110004982, Regon 230821598,
reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary
przy kontrasygnacie
Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
posiadającą numer identyfikacyjny
NIP: REGON:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na zadanie: „**Zimowe utrzymanie dróg, placów, chodników i parkingów na terenie Miasta Kowary w sezonie 2022/2023**” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na zimowym utrzymaniu dróg, placów, chodników i parkingów na terenie Gminy Miejskiej Kowary, w zakresie której wykonywane będą następujące czynności:

1. Mechaniczne i ręczne utrzymanie nawierzchni, w tym odśnieżanie, zwalczanie śliskości na obszarach zgodnych z załącznikiem nr 11 do SWZ.
2. Wykonawca winien być w okresie obowiązywania umowy w stałej gotowości do zimowego utrzymania (gotowości do prowadzenia akcji zimowej). Strony ustalają, że „gotowość do zimowego utrzymania” obejmuje w szczególności:
 - utrzymanie stałej, całodobowej gotowości sprzętu specjalistycznego,
 - zapewnienie materiału do zimowego utrzymania,
 - całodobową gotowość pracowników do prowadzenia akcji zimowej,
3. Na wskazanych przez Zamawiających ciągach pieszych Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia 20 pojemników na piasek.
4. Do zwalczania śliskości stosowane będą materiały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r. Nr 230, poz. 1960).
5. W przypadku temperatur niższych niż -10°C obiekty powinny być oczyszczane i posypywane materiałami szorstkimi bez udziału środków chemicznych.
6. W przypadku dużej pokrywy śniegu Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego, na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego, wywozu śniegu z ul. 1 Maja i ul. Pocztowej oraz do dwukrotnego wywozu śniegu w okresie obowiązywania umowy z miejsc wskazanych przez Zamawiającego, tj. ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Stanisława Staszica, ul. Ogrodowa, ul. Wincentego Witosa, ul. Boczna, ul. Mikołaja Reja, ul. Szkolna, ul. Topolowa, ul. Stefana Batorego.
7. W okresie braku pokrywy śnieżnej i opadów śniegu na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
7.1 bieżącego oczyszczania ciągów pieszych, parkingów, placów, chodników, jezdni;

7.2 bieżącego sprzątnia i codziennego pilnowania stanu czystości centrum miasta na odcinku:

- codzienne pilnowanie stanu czystości i w razie potrzeby zamiatanie oraz zbieranie nieczystości z ul. Pocztowej, ul. 1 Maja z Placem Franciszkańskim i ul. Władysława II Jagiellończyka oraz terenów zielonych i ciągów komunikacyjnych pomiędzy ul. Pocztową i „Bulwarem nad Jedlicą” włącznie.
 - ul. Władysława II Jagiellończyka (łącznie z powierzchnią zieloną pomiędzy ul. Władysława II Jagiellończyka a ul. Henryka Sienkiewicza wraz ze schodami),
 - ul. Pocztowa (łącznie z powierzchnią pomiędzy „Bulwarem nad Jedlicą” a ul. Pocztową).
8. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego odgarniania śniegu przy wpustach ulicznych kanalizacji deszczowej.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do udrożnienia sieci kanalizacji deszczowej w momencie roztopów i jej czyszczenia najpóźniej w ciągu 14 dni od daty jej zakończenia.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika pogody w okresie zimowym.
 11. Zimowe utrzymanie dróg będących w zarządzie Gminy Miejskiej Kowary prowadzone będzie zgodnie ze standardem I, II i III zimowego utrzymania dróg. Przyjmuje się standardy zimowego utrzymania jedni według zasad określonych w załączniku nr 10 do SWZ.
 12. Wykaz ciągów komunikacyjnych objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 11 do SWZ.
 13. Materiał do zimowego utrzymania dróg, placów, chodników i parkingów na terenie miasta Kowary winien zapewnić Wykonawca.
 14. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia ulic z materiału pozostałego po zimowym utrzymaniu a także przekazania zamawiającemu karty z przekazania odpadów do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych najpóźniej 14 dni po zakończeniu realizacji zadania.
 15. Zamawiający ustala, że szacowana ilość świadczenia usługi wynosi łącznie 152 dni w sezonie 2022/2023
 16. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia sprzętu gwarantującego bezawaryjne odśnieżanie, a w przypadku awarii sprzętu uniemożliwiającego realizację usług, podstawienie sprzętu zastępczego na własny koszt.
 17. Należy również oczyszczać z zalegającego śniegu obszar pomiędzy chodnikiem a jezdnią, niedopuszczalne jest przesypanie śniegu z odśnieżanej drogi na chodniki, place postojowe; podczas odśnieżania należy ograniczyć zasypywanie zjazdów, oraz wejść na posesję
 18. W przypadku intensywnych, ciągłych opadów śniegu Wykonawca wykonuje co najmniej 3-krotne odśnieżanie wszystkich dróg i chodników,
 19. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie dróg, chodników, placów i parkingów w należyłym stanie, tak aby było zapewnione bezpieczne poruszanie się po nich ludzi i pojazdów.

§ 2

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy za usługi objęte niniejszą umową, zgodnie z treścią oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości zł brutto (słownie zł:) za 1 dzień (dobę) świadczenia usługi.. Ostateczna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie zł:)
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonane w danym miesiącu ustalana będzie poprzez zsumowanie ilości dni zimowego utrzymania pomnożonej przez zaoferowaną stawkę dzienną.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie miesięcznie, wypłacane na podstawie faktur.
4. Podstawę do wystawienia każdej faktury stanowi odebrany i zatwierdzony przez Zamawiającego zakres usług. Zatwierdzenie wymaga formy pisemnej.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie od dnia 15 listopada 2022 r. zakończenie do dnia 15 kwietnia 2023 r.

§ 4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy i ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na zdrowiu i mieniu ludzi z powodu zaniedbań Wykonawcy w czasie trwania prac.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z właściwymi przepisami o ruchu drogowym. Wszelkie czynności związane ze skargami oraz interwencje w zakresie przedmiotu umowy będą usuwane w trybie pilnym przez Wykonawcę.
- 3) Posiadanie przez Wykonawcę zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i prowadzenie spraw odszkodowawczych związanych z nagłymi wypadkami na terenach objętych utrzymaniem.
- 4) Prowadzenie dziennika pogody i warunków atmosferycznych.
- 5) Przedstawienie dokumentacji wskazanej w pkt 4 na każde żądanie Zamawiającego.
- 6) Utrzymywanie w sprawności sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku awarii, podstawienie sprzętu o parametrach nie gorszych.
- 7) Posiadanie możliwości komunikowania się z pracującymi jednostkami sprzętowymi poprzez telefon komórkowy.
- 8) Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie, brak oznakowania itd.).
- 9) Sporządzanie i przedkładanie do faktury wykazu wykonanych prac z podaniem ich zakresu, lokalizacji, terminu i godzin wykonywania oraz wykazu pojazdów którymi prace te były wykonywane, a na żądanie Zamawiającego informowanie telefonicznie o wykonywanych pracach.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zapewnienie właściwego nadzoru nad prowadzonymi usługami.
- 2) Kontrola prawidłowości i zgodności z umową świadczenia usług.
- 3) Udział w odbiorach usług oraz ocena prawidłowości i zgodności z umową ich wykonania.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
 - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
 - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy zawartej z podwykonawcą;
 - c) określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.

6. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
10. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację usług podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 9.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 6 **Odbiór**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów usług, o których mowa w § 1 w ciągu 3 dni po przepracowanym miesiącu.
2. Odbioru usług dokona komisja składająca się z przedstawicieli stron.

§ 7 **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, strony będą stosowały kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od łącznej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem standardów zimowego utrzymania dróg.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% od łącznej kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną 10% od łącznej kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wartości naliczonej kary z faktury Wykonawcy.
6. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie pomimo wezwania skierowanego na piśmie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z konsekwencjami w § 7.

§ 8 **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy lub jej części powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie wykonuje prac przez okres trzech kolejnych dni, zgodnie ze standardami zimowego utrzymania dróg, pomimo pisemnego wezwania do realizacji usług zgodnie z zawartą umową.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
5. W przypadku rażących zaniedbań w prowadzeniu przez Wykonawcę zimowego utrzymania dróg Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych określonych w § 6 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 - 455 Pzp.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 10 Reprezentacja w zakresie odpowiedzialności stron

1. Zamawiający w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentowany przez przedstawiciela Wydziału Rozwoju Miasta, Tomasza Dębińskiego
2. Wykonawca w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy i zgodny z niniejszą umową przebieg przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez:

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zamiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: