

UMOWA NR...../2022 r
zawarta w dniu2022 r.

pomiędzy
Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja nr 1a, 58 - 530 Kowary
reprezentowaną przez:
Elżbietą Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary
przy kontrasygnacie
Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.1710 z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz zamawiającego, projektu i kosztorysu instalacji urządzeń do automatycznej kompensacji mocy biernej generowanej w obiektach i oświetleniu ulicznym Gminy Miejskiej Kowary, w następujących obiektach:

- 1) Zespół Szkół Ogólnokształcących , ul. Szkolna 1 , 58-530 Kowary – 2 PPE
- 2) Miejski Ośrodek Kultury, ul. Szkolna 2, 58-530 Kowary – 1 PPE
- 3) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Zamkowa 5, 58-530 Kowary – 1 PPE
- 4) Miejska Służba Ratownicza, ul. Zamkowa 2a, 58-530 Kowary – 1 PPE
- 5) Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Staszica 16, 58-530 Kowary – 4 PPE
- 6) Szkoła Podstawowa nr 3, ul. 1 Maja 72, 58-530 Kowary – 2 PPE
- 7) Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary – 8 PPE
- 8) Przedszkole Publiczne nr1, ul. Sienkiewicza 9, 58-530 Kowary – 1 PPE
- 9) Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1 i 1a, 58-530 Kowary (biura) – 2 PPE
- 10) Gmina Miejska Kowary ul. Matejki , 58-530 Kowary (kaplica) - 1 PPE
- 11) Gmina Miejska Kowary ul. Jagiellończyka , 58-530 Kowary – 2 PPE (zasilanie foodtrucków)
- 12) Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1a , 58-530 Kowary -oświetlenie uliczne - 32 PPE

§ 2

Termin realizacji umowy

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy :

1. Termin rozpoczęcia : od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia : do dnia 15 grudnia 2022 r.

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto wysokości, słownie.....
2. Zaoferowana przez Wykonawcę cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Rozliczenie umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
8. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbywać się będzie z zastosowaniem tzw. płatności podzielonej.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1A, 58-530 Kowary, NIP 611-00-04-982
 - 2) odbiorca/płatnik: Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1A, 58-530 Kowary
11. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Uzgodnienie przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.
2. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
4. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, pisemnej zgody na zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji
- b) opracowanie dokumentacji projektowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych,
- c) ponoszenie wszelkich kosztów, związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych prac,
- d) dostarczenie opracowanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej,
- e) uzyskanie pozytywnej opinii dokumentacji od Zamawiającego,
- f) wykonawca zobowiązuje się wprowadzić na polecenie Zamawiającego ewentualne zmiany w dokumentacji , uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego,
- g) uzupełnienie ewentualnych braków do złożonej dokumentacji.
- h) wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie korzystania z niej na użytek własny związany z realizacją zadania.
- i) Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlanomontażowych na podstawie dokumentacji lub ich części, wykorzystania dokumentacji w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotnienia na dowolne cele, wprowadzania zmian w dokumentacji.
- j) Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji .
- k) Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do dokumentacji .
- l) Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa, następuje z datą podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego niniejszej umowy.
- ł) wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmujące pola eksploatacji w zakresie:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji,
- b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w inny sposób tj.: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

3. Zapłata wynagrodzenia określonego w §3 umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich innych czynności i poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego oraz zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
 - polskimi normami,
 - zasadami wiedzy technicznej,
- a także z uwzględnieniem :
- uzgodnień roboczych z Zamawiającym

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki licząc od określonego w § 2 pkt. 2 terminu zakończenia realizacji umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji- w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

3. Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część opracowania i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w ust. 2 lit c.

4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, gdy kara umowna przekroczy 50% Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy.

6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,
- b) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w §4 ust 1 ,3 i 4 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zamiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY