

ZARZĄDZENIE NR 0050.203.2022
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r, Dz. U. poz. 559 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena zbycia lokali obowiązuje do dnia 30.04.2023r.

2. Zezwalam na zbycie na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem) położonej w Kowarach przy ul. Jaśminowej, opisanej w załączniku numer 1 pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Czesława Miłosza, opisanych w załączniku nr 1 pkt VI i VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 21 grudnia 2022 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.203.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21 grudnia 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 256/5(obręb 0001, a.m. 7) o pow. 0,0218 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 96, zabytek 1252/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00043915/8.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 69,28 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum część D przyjętą uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **6MNW/U** tj. o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z usługami , przeznaczeniu uzupełniającym : infrastruktura techniczna. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem w mpzp.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu :**194.660,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.640,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 390/6 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,0563 ha położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej 25.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086253/2.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 35,00 m² + pow. pom. przyn. 5,20 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76.07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r. ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym

symbolem 7MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna i uzupełniającym – usługi i infrastruktura techniczna. Faktyczny sposób użytkowania- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **95.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.600,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 99/8 (obręb 0004, a.m. 4) o pow. 0,1267 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej numer 34.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084131/7.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 56,10 m² + pow. pom. przyn. 11,50 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą nr XXX/144/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 09.10.2008r, ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN/U5 tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **137.750,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **18.500,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 99/8 (obręb 0004, a.m. 4) o pow. 0,1267 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej numer 34.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084131/7.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 34,20 m² + pow. pom. przyn. 26,40 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą nr XXX/144/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 09.10.2008r, nieruchomość położona jest w terenie

oznaczonym symbolem MN/U5 tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **122.440,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **16.560,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 313/14 (obręb 0003, a.m. 5) o pow. 0,0019 ha położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037247/9.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem) w zabudowie szeregowej z wydzielonymi działkami gruntu. Stan techniczny budynku mierny, wymaga remontu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **10KSG** tj. o przeznaczeniu podstawowym : garaże i przeznaczeniu uzupełniającym infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości zabudowanej :**13.900,00zł**

(zwolnione z podatku VAT)

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za nieruchomość jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 374/21 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,0688 ha położona w Kowarach przy ul. Czesława Miłosza oraz udział wynoszący 1/3 części w działce numer 374/24 (obręb 0003 , a.m. 6) o pow. 0,0833 ha położonej przy ul. Czesława Miłosza.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta ze ściętym narożem położona u zbiegu projektowanej drogi 1.KWD zlokalizowanej na działce 374/14 i sięgacza zlokalizowanego na działce 374/24 obsługującego trzy działki. Z pozostałych stron działka przylega do niezabudowanych działek nr 374/22 i 374/18. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północno- wschodnim porośnięta trawą. W północno- wschodniej części działki niewielka skarpa. Działka nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie w ulicy Adama Mickiewicza i ul. Kowalskiej.

Sieć kablowa nn w ulicy Juliusza Słowackiego. Dojazd do działki ul. Adama Mickiewicza oraz gruntową ulicą Juliusza Słowackiego, projektowaną gruntową ulicą Czesława Miłosza i sięgaczem na działce numer 374/24. Działka zbywana będzie wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce numer 374/24 (obręb 0003). Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynosi 288,66 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum edycja 2020 przyjętym uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 25.02.2021r, wraz z rozstrzygnięciem nadzorczy NK-N.4131.56.1.2021.JW1 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20.04.2021r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **3.MN** o przeznaczeniu 1. podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej jako budynki lub zespoły budynków mieszczących do 4 lokali mieszkalnych w budynku , 2. przeznaczeniu uzupełniającym usługi , o których mowa w § 3 pkt 7 lit. e, f, h oraz i , **1.KDW**- o przeznaczeniu podstawowym : tereny dróg wewnętrznych i uzupełniającym : infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

wartość nieruchomości : **62.680,00zł** , w tym: wartość działki numer 374/21 – 53.800,00 zł, wartość udziału wynoszącego 1/3 części w działce numer 374/24 – 8.880,00 zł (do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 374/22 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,0788 ha położona w Kowarach przy ul. Czesława Miłosza oraz udział wynoszący 1/3 części w działce numer 374/24 (obręb 0003 , a.m. 6) o pow. 0,0833 ha położonej przy ul. Czesława Miłosza.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta położona jest między trzema działkami niezabudowanymi o numerach 374/21, 374/23 i 374/19 oraz dostępna jest z projektowanego sięgacza zlokalizowanego na działce numer 374/24. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północno- wschodnim i rozległą skarpą wysokości 1,5 m w części północno-wschodniej, porośnięta trawą, nieogrodzona. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki ul. Adama Mickiewicza oraz gruntową ul. Juliusza Słowackiego, projektowaną gruntową ul. Czesława Miłosza i sięgaczem na działce numer 374/24. Pełne uzbrojenie w ulicy Adama Mickiewicza i ul. Kowalskiej. Sieć kablowa nn w ulicy Juliusza Słowackiego. Działka zbywana będzie wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce numer 374/24 (obręb 0003). Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynosi 288,66 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum edycja 2020 przyjętym uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 25.02.2021r, wraz z rozstrzygnięciem nadzorczy NK-N.4131.56.1.2021.JW1 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20.04.2021r, nieruchomość

położona jest w terenie oznaczonym symbolem **3.MN** o przeznaczeniu 1. podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej jako budynki lub zespoły budynków mieszczących do 4 lokali mieszkalnych w budynku , 2. przeznaczeniu uzupełniającym usługi , o których mowa w § 3 pkt 7 lit. e, f, h oraz i , **1.KDW**- o przeznaczeniu podstawowym : tereny dróg wewnętrznych i uzupełniającym : infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

wartość nieruchomości : **65.880,00zł** , w tym: wartość działki numer 374/22 – 57.000,00 zł, wartość udziału wynoszącego 1/3 części w działce numer 374/24 – 8.880,00 zł (do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22.12.2022 r. do dnia 12.01.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 03.02.2023 r .

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2023 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2023 r.