



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 26.10.2010r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 102/2010r.
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 26.10.2010r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej składającej się z dwóch działek będących własnością Gminy Kowary, oznaczonych numerem **83** o pow. **0,0471 ha** (obręb 0002, a.m. 4) oraz **87/2** (obr.2, a.m.4) o pow. **0,0510 ha** położonych w Kowarach przy ul. Łąkowej, który odbędzie się w dniu **29 listopada 2010r. o godzinie 11⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 84/2010** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **08.09.2010r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 09.09.2010 r. do 30.09.2010r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość składająca się z dwóch działek o numerach 83 o pow. 0,0471 ha (obręb 0002, a.m. 4) oraz 87/2 o pow. 0,0510 ha (obr.2, a.m.4) położonych w Kowarach przy ul. Łąkowej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00000031120/1

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dwóch przyległych do siebie, niezabudowanych działek.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta, na terenie osiedla Wojków. Osiedle Wojków zabudowane jest obiektami mieszkalnymi, znajduje się tu również szpital i sanatorium.

Lokalizacja na południowym stoku powoduje duże nasłonecznienie działek jak i duże walory widokowe – widoczna jest stąd panorama pasma Karkonoszy od przełęczy Kowarskiej po Kotlinę Jeleniogórską wraz z najwyższym szczytem Karkonoszy – Śnieżką. Odległość od centrum miasta gdzie mieszczą się obiekty handlowe, usługowe i administracyjne – duża.

Nieruchomość ze wszystkich stron otoczona innymi nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Okolica cicha i spokojna, dość dobrze zagospodarowana.

Dojazd do nieruchomości utrudniony; od ulicy Wojska Polskiego bardzo stromą, asfaltową ulicą Łąkową i dalej na długości około 50 m poziomą boczną, nieutwardzoną drogą. Wjazd na działkę obecnie niemożliwy z powodu różnicy poziomu drogi dojazdowej i poziomu terenu działki przy drodze – umożliwienie wjazdu wymaga przeprowadzenia prac ziemnych.

Obie działki mają kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek dość stromo pochylony w kierunku południowym. Działki porośnięte trawą, chwastami, krzewami i drzewkami owocowymi. Na działce 87/2 znajduje się małe staw.

Działki dobrze nasłonecznione. Lokalizacja działki jest dość korzystna ze względu na walory

widokowe, jednak niekorzystne ze względu na znacznie utrudniony dojazd.

Nieruchomość obciążona przebiegiem linii energetycznej do budynku na działce nr 81 i przebiegiem sieci kanalizacyjnej ze studzienkami. Przy dolnej granicy działki 87/2 biegnie wodociąg.

Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci kanalizacyjnej i energetycznej w przypadkach awarii oraz w celu ich remontów i konserwacji.

Uzbrojenie pełne: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg i linia telefoniczna.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005 roku (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 99 poz. 2144 z dnia 03.06.2005r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

4MN2

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej

dla terenu dopuszcza się:

1. usługi handlu, gastronomi i turystyki, wbudowane w parterze budynku funkcji podstawowej, nie przekraczające 40% jego powierzchni biologicznie czynnej
2. garaże wbudowane lub dobudowane z maksymalnie dwoma stanowiskami
3. zieleń urządzona
4. urządzenia towarzyszące
5. ogrodzenia
6. obiekty małej architektury

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

54.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Wysokość wadium:

8.200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na

- okres 30 dni począwszy **od dnia 27 października 2010 r. do dnia 25 listopada 2010r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 29 listopada 2010 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.200,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 25 listopada 2010r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
 4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
 8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
 10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

(podpis)