



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 26.10.2010r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do **Zarządzenia Nr 102/2010r.**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 26.10.2010r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej składającej się z dwóch działek będących własnością Gminy Kowary, oznaczonych numerem **226** o pow. **0,0286 ha** (obręb 0001, a.m. 7) oraz **227** (obr.1, a.m.7) o pow. **0,0285 ha** położonych w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, który odbędzie się w dniu **30 listopada 2010r.** **o godzinie 11⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 84/2010** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **08.09.2010r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 09.09.2010 r. do 30.09.2010r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość składająca się z dwóch działek o numerach 226 o pow. 0,00286 ha (obręb 0001, a.m. 7) oraz 227 o pow. 0,0285 ha (obr.1, a.m.7) położonych w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00000084614/7

Opis nieruchomości:

Na nieruchomość składają się dwie niezabudowane działki gruntu nr 226 i nr 227. Nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej. Działka zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej, dalszej od centrum Kowar w średniej odległości od centrum miasta. W pobliżu znajdują się nieruchomości mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe. W niewielkiej odległości znajdują się piekarnia, bank, duże sklepy: Netto i Biedronka oraz inne obiekty usługowe, w tym również stare nie używane budynki pozostałość po zakładach gazowniczych.

Działka zlokalizowana w pobliżu zbiegu ulic Jeleniogórskiej, Karkonoskiej i Zamkowej to jest ulic wylotowych w kierunku Jeleniej Góry i Karpacza.

Teren nieruchomości jest poziomy i płaski. Kształt działek regularny, prostokątny.

Wjazd na teren działki nr 227 urządzony jest od strony ul. Jeleniogórskiej.

Teren działki porośnięty jest trawą i chwastami

Na granicy z chodnikiem znajduje się niski murek i rośnie żywopłot.

Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, linia telefoniczna, droga utwardzona.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki

urbanistycznej Kowary Centrum „D” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr L/279/06 z dnia 26 października 2006 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

1U/MNW

usługi nieuciążliwe

przeznaczenie uzupełniające:

1. zabudowa mieszkaniowa jedno lub wielorodzinna
2. infrastruktura techniczna

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

36.500,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Wysokość wadium:

5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 27 października 2010 r. do dnia 25 listopada 2010r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 30 listopada 2010 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 25 listopada 2010r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)