

**ZARZĄDZENIE NR 0050.74.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 18 maja 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w obrębie 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 18.05.2023 r.

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr 0050.74.2023**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 18.05.2023 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 146/2 obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie o pow. 0,2911 ha, oraz udział wynoszący 1/10 w niezabudowanej działce gruntu nr 146/11, obr. 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie, położonych w Mniszkowie.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste:**

JG1J/00043138/7.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona na obrzeżu wsi powyżej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej. Działka narożna, położona między niezabudowanymi działkami o nr 146/12 i 136/2. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta samosiejkami i krzewami. Dojazd i dojście do działki od strony Mniszkowa drogą 38KDW o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej oraz 35KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą spływającą z sąsiednich wzgórz i projektowaną drogą 37KDW zlokalizowaną na działce 146/11 i obsługującą 10 działek. Dojazd od strony Miedzianki drogą 35KDD. Działka częściowo nawodniona wodami spływającymi z górnej części miejscowości. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, gazowej i wodociągowej. Działka nie jest uzbrojona. Działka zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce 146/11, o pow. 0,1239 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynoszącego 1/10 części w działce 146/11 wynosi 123,90 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu Mniszków Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018 działka nr 146/2 obręb 0004 Mniszków oznaczona jest symbolem **3MN** o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej:

1. zabudowa zagrodowa;
2. budynki rekreacji indywidualnej;
3. usługi niezaliczone do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
4. parkingi;
5. miejsca postojowe;
6. drogi wewnętrzne;
7. szlaki piesze i rowerowe.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania:**

Na własność w drodze przetargu.

#### **6.Wartość nieruchomości:**

175 300,00 zł w tym: wartość działki nr 146/2 – 171 500,00 zł

wartość udziału 1/10 – 3800,00 zł

(do wartości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

## **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **II.**

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 146/3 obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie o pow. 0,2000 ha, oraz udział wynoszący 1/10 w niezabudowanej działce gruntu nr 146/11, obr. 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie, położonych w Mniszkowie.

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00043138/7.

### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, położona na obrzeżu wsi na projektowanym osiedlu jednorodzinnym, powyżej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej. Działka położona między projektowaną drogą 37KDW na działce 146/11 a niezabudowaną działką 147/1 i niezabudowanymi działkami 146/2 i 146/4. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą i nielicznymi krzewami. Dojazd i dojście do działki od strony Mniszkowa drogą 38KDW o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej oraz 35KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą spływającą z sąsiednich wzgórz i projektowaną drogą 37KDW, zlokalizowaną na działce 146/11 i obsługującą 10 działek. Drugi dojazd od strony Miedzianki drogą 35KDD. Działka częściowo nawodniona wodami spływającymi z górnej części miejscowości. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, gazowej i wodociągowej. Działka zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce 146/11, o pow. 0,1239 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynoszącego 1/10 części w działce 146/11 wynosi 123,90 m<sup>2</sup>.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu Mniszków Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018 działka nr 146/3 obręb 0004 Mniszków oznaczona jest symbolem **3MN** o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej:

1. zabudowa zagrodowa;
2. budynki rekreacji indywidualnej;
3. usługi niezaliczone do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
4. parkingi;
5. miejsca postojowe;
6. drogi wewnętrzne;
7. szlaki piesze i rowerowe.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania:**

Na własność w drodze przetargu.

### **6. Wartość nieruchomości:**

107 600,00 zł w tym: wartość działki nr 146/3 – 103 800,00 zł

wartość udziału 1/10 – 3800,00 zł

(do wartości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **III.**

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 146/4 obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie o pow. 0,2000 ha, oraz udział wynoszący 1/10 w niezabudowanej działce gruntu nr 146/11, obr. 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie, położonych w Mniszkowie.

## **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00043138/7.

## **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, położona na obrzeżu wsi na projektowanym osiedlu jednorodzinym, powyżej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej. Działka położona między projektowaną drogą 37KDW na działce 146/11 a niezabudowaną działką 147/1 i niezabudowanymi działkami 146/5 i 146/3. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą i nielicznymi krzewami. Dojazd i dojście do działki od strony Mniszkowa drogą 38KDW o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej oraz 35KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą spływającą z sąsiednich wzgórz i projektowaną drogą 37KDW, zlokalizowaną na działce 146/11 i obsługującą 10 działek. Drugi dojazd od strony Miedzianki drogą 35KDD. Działka częściowo nawodniona wodami spływającymi z górnej części miejscowości. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, gazowej i wodociągowej. Działka zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce 146/11, o pow. 0,1239 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynoszącego 1/10 części w działce 146/11 wynosi 123,90 m<sup>2</sup>.

## **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu Mniszków Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018 działka nr 146/4 obręb 0004 Mniszków oznaczona jest symbolem **3MN** o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej:

1. zabudowa zagrodowa;
2. budynki rekreacji indywidualnej;
3. usługi niezaliczone do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
4. parkingi;
5. miejsca postojowe;
6. drogi wewnętrzne;
7. szlaki piesze i rowerowe.

## **5.Forma sprzedaży lub oddania:**

Na własność w drodze przetargu.

## **6.Wartość nieruchomości:**

107 600,00 zł w tym: wartość działki nr 146/4 – 103 800,00 zł

wartość udziału 1/10 – 3800,00 zł

(do wartości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

## **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **IV.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 146/5 obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie o pow. 0,2000 ha, oraz udział wynoszący 1/10 w niezabudowanej działce gruntu nr 146/11, obr. 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie, położonych w Mniszkowie.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00043138/7.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, położona na obrzeżu wsi na projektowanym osiedlu jednorodzinym, powyżej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej. Działka położona między projektowaną drogą 37KDW oraz niezabudowanymi działkami 147/1, 146/6 i 146/4. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą i nielicznymi krzewami. Dojazd i dojście do działki od strony

Mniszkowa drogą 38KDW o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej oraz 35KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą spływającą z sąsiednich wzgórz i projektowaną drogą 37KDW, zlokalizowaną na działce 146/11 i obsługującą 10 działek. Drugi dojazd od strony Miedzianki drogą 35KDD. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, gazowej i wodociągowej. Działka zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce 146/11, o pow. 0,1239 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynoszącego 1/10 części w działce 146/11 wynosi 123,90 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu Mniszków Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018 działka nr 146/5 obręb 0004 Mniszków oznaczona jest symbolem 3MN o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej:

1. zabudowa zagrodowa;
2. budynki rekreacji indywidualnej;
3. usługi niezaliczone do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
4. parkingi;
5. miejsca postojowe;
6. drogi wewnętrzne;
7. szlaki piesze i rowerowe.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania:**

Na własność w drodze przetargu.

#### **6.Wartość nieruchomości:**

128 400,00 zł w tym: wartość działki nr 146/5 – 124 600,00 zł  
wartość udziału 1/10 – 3800,00 zł

(do wartości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### **V.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 146/6 obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie o pow. 0,2000 ha, oraz udział wynoszący 1/10 w niezabudowanej działce gruntu nr 146/11, obr. 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie, położonych w Mniszkowie.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00043138/7.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu, położona na obrzeżu wsi, powyżej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej. Działka położona między drogami: projektowaną 34KDD, projektowaną 37KDW oraz niezabudowanymi działkami 146/5 i 148/3. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą i nielicznymi krzewami. Dojazd i dojście do działki od strony Mniszkowa drogą 38KDW o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej oraz 35KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą spływającą z sąsiednich wzgórz i projektowaną drogą 37KDW, zlokalizowaną na działce 146/11 i obsługującą 10 działek. Drugi dojazd od strony Miedzianki drogą 35KDD. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, gazowej i wodociągowej. Działka zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce 146/11, o pow. 0,1239 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynoszącego 1/10 części w działce 146/11 wynosi 123,90 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu Mniszków Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018 działka nr 146/6 obręb 0004 Mniszków oznaczona jest symbolem **3MN** o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej:

1. zabudowa zagrodowa;
2. budynki rekreacji indywidualnej;
3. usługi niezaliczone do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
4. parkingi;
5. miejsca postojowe;
6. drogi wewnętrzne;
7. szlaki piesze i rowerowe.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania:**

Na własność w drodze przetargu.

#### **6.Wartość nieruchomości:**

128 400,00 zł w tym: wartość działki nr 146/6 – 124 600,00 zł

wartość udziału 1/10 – 3800,00 zł

(do wartości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### **VI.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 146/7 obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie o pow. 0,2100 ha, oraz udział wynoszący 1/10 w niezabudowanej działce gruntu nr 146/11, obr. 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie, położonych w Mniszkowie.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00043138/7.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie zbliżonym do rombu, położona na obrzeżu wsi, powyżej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej. Działka położona między drogami: gruntową 34KDD, projektowaną 37KDW oraz niezabudowaną działką 146/8. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą i nielicznymi krzewami. Dojazd i dojście do działki od strony Mniszkowa drogą 38KDW o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej oraz 35KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą spływającą z sąsiednich wzgórz i projektowaną drogą 37KDW, zlokalizowaną na działce 146/11 i obsługującą 10 działek. Drugi dojazd od strony Miedzianki drogą 35KDD. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, gazowej i wodociągowej. Działka zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce 146/11, o pow. 0,1239 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynoszącego 1/10 części w działce 146/11 wynosi 123,90 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu Mniszków Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018 działka nr 146/7 obręb 0004 Mniszków oznaczona jest symbolem:

**4MN** o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej:

1. zabudowa zagrodowa;
2. budynki rekreacji indywidualnej;
3. usługi niezaliczone do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;

4. parkingi;
5. miejsca postojowe;
6. drogi wewnętrzne;
7. szlaki piesze i rowerowe.

**34KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania:**

Na własność w drodze przetargu.

**6. Wartość nieruchomości:**

123 500,00 zł w tym: wartość działki nr 146/7 – 119 700,00 zł

wartość udziału 1/10 – 3800,00 zł

(do wartości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## VII.

**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 146/8 obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie o pow. 0,2100 ha, oraz udział wynoszący 1/10 w niezabudowanej działce gruntu nr 146/11, obr. 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie, położonych w Mniszkowie.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00043138/7.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie zbliżonym do rombu, położona na obrzeżu wsi, powyżej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej. Działka położona między drogami: gruntową 34KDD, projektowaną 37KDW oraz niezabudowanymi działkami 146/7 i 146/9. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą i nielicznymi krzewami. Dojazd i dojście do działki od strony Mniszkowa drogą 38KDW o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej oraz 35KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą spływającą z sąsiednich wzgórz i projektowaną drogą 37KDW, zlokalizowaną na działce 146/11 i obsługującą 10 działek. Drugi dojazd od strony Miedzianki drogą 35KDD. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, gazowej i wodociągowej. Działka zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce 146/11, o pow. 0,1239 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynoszącego 1/10 części w działce 146/11 wynosi 123,90 m<sup>2</sup>.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu Mniszków Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018 działka nr 146/8 obręb 0004 Mniszków oznaczona jest symbolem:

**4MN** o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej:

1. zabudowa zagrodowa;
2. budynki rekreacji indywidualnej;
3. usługi niezaliczone do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
4. parkingi;
5. miejsca postojowe;
6. drogi wewnętrzne;
7. szlaki piesze i rowerowe.

**34KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania:**

Na własność w drodze przetargu.

**6. Wartość nieruchomości:**

129 000,00 zł w tym: wartość działki nr 146/8 – 125 200,00 zł

wartość udziału 1/10 – 3800,00 zł

(do wartości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**VIII.****1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 146/9 obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie o pow. 0,2100 ha, oraz udział wynoszący 1/10 w niezabudowanej działce gruntu nr 146/11, obr. 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie, położonych w Mniszkowie.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00043138/7.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie zbliżonym do rombu, położona na obrzeżu wsi, powyżej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej. Działka położona między drogami: gruntową 34KDD, projektowaną 37KDW oraz niezabudowanymi działkami 146/8 i 146/10. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą i nielicznymi krzewami. Dojazd i dojście do działki od strony Mniszkowa drogą 38KDW o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej oraz 35KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą spływającą z sąsiednich wzgórz i projektowaną drogą 37KDW, zlokalizowaną na działce 146/11 i obsługującą 10 działek. Drugi dojazd od strony Miedzianki drogą 35KDD. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, gazowej i wodociągowej. Działka zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce 146/11, o pow. 0,1239 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynoszącego 1/10 części w działce 146/11 wynosi 123,90 m<sup>2</sup>.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu Mniszków Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018 działka nr 146/12 obręb 0004 Mniszków oznaczona jest symbolem:

**4MN** o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej:

1. zabudowa zagrodowa;
2. budynki rekreacji indywidualnej;
3. usługi niezaliczone do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
4. parkingi;
5. miejsca postojowe;
6. drogi wewnętrzne;
7. szlaki piesze i rowerowe.

**34KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania:**

Na własność w drodze przetargu.

**6. Wartość nieruchomości:**

108 800,00 zł w tym: wartość działki nr 146/9 – 105 000,00 zł

wartość udziału 1/10 – 3800,00 zł

(do wartości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.



## **IX.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 146/10 obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie o pow. 0,2100 ha, oraz udział wynoszący 1/10 w niezabudowanej działce gruntu nr 146/11, obr. 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie, położonych w Mniszkowie.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00043138/7.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieregularnym, położona na obrzeżu wsi, powyżej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej. Działka położona między niezabudowaną działką 146/9 a działką nr 146/11 i działką 235/5 stanowiącą drogę łączącą Mniszków z Miedzianką. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą, samosiejkami i krzewami. W północnej części działka częściowo nawodniona wodami spływającymi z górnej części miejscowości. Dojazd i dojście do działki od strony Mniszkowa drogą 38KDW o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej oraz 35KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą spływającą z sąsiednich wzgórz i projektowaną drogą 37KDW, zlokalizowaną na działce 146/11 i obsługującą 10 działek. Drugi dojazd od strony Miedzianki drogą 35KDD. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, gazowej i wodociągowej. Działka zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce 146/11, o pow. 0,1239 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynoszącego 1/10 części w działce 146/11 wynosi 123,90 m<sup>2</sup>.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu Mniszków Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018 działka nr 146/12 obręb 0004 Mniszków oznaczona jest symbolem 4MN o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej:

1. zabudowa zagrodowa;
2. budynki rekreacji indywidualnej;
3. usługi niezaliczone do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
4. parkingi;
5. miejsca postojowe;
6. drogi wewnętrzne;
7. szlaki piesze i rowerowe.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania:**

Na własność w drodze przetargu.

### **6.Wartość nieruchomości:**

112 600,00 zł w tym: wartość działki nr 146/10 – 108 800,00 zł

wartość udziału 1/10 – 3800,00 zł

(do wartości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **X.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 146/12 obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie o pow. 0,2911 ha, oraz udział wynoszący 1/10 w niezabudowanej działce gruntu nr 146/11, obr. 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie, położonych w Mniszkowie.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00043138/7.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, położona na obrzeżu wsi, powyżej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej. Działka położona między drogą gruntowo-tłuczniową, łączącą Mniszków i Miedziankę, a nowopowstałą działką budowlaną 146/2, projektowaną drogą 37KDW, zlokalizowaną na działce 146/11 i obsługującą 10 działek. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta samosiejkami i krzewami. Dojazd i dojście do działki od strony Mniszkowa drogą 38KDW o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej oraz 35KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą spływającą z sąsiednich wzgórz. Drugi dojazd od strony Miedzianki drogą 35KDD. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, gazowej i wodociągowej. Działka zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce 146/11, o pow. 0,1239 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynoszącego 1/10 części w działce 146/11 wynosi 123,90 m<sup>2</sup>.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu Mniszków Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018 działka nr 146/12 obręb 0004 Mniszków oznaczona jest symbolem **3MN** o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej:

1. zabudowa zagrodowa;
2. budynki rekreacji indywidualnej;
3. usługi niezaliczone do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
4. parkingi;
5. miejsca postojowe;
6. drogi wewnętrzne;
7. szlaki piesze i rowerowe.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania:**

Na własność w drodze przetargu.

### **6.Wartość nieruchomości:**

175 300,00 zł w tym: wartość działki nr 146/12 – 171 500,00 zł

wartość udziału 1/10 – 3800,00 zł

(do wartości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **XI.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 145 obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie o pow. 0,2350 ha.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00043138/7.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie trójkąta, położona na obrzeżu wsi, na projektowanym osiedlu jednorodzinym, powyżej zabudowy mieszkaniowej wsi. Działka położona między drogami: gruntową 34 KDD i gruntowo-tłuczniową 35KDD, łączącymi Mniszków z Miedzianką oraz terenami niezabudowanymi, należącymi do Miedzianki. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta trawą. Dojazd i dojście do działki od strony Mniszkowa drogą 38KDW o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej oraz 35KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą spływającą z sąsiednich wzgórz. Drugi dojazd od strony Miedzianki drogą 35KDD. Miejscowość nie posiada sieci kanalizacyjnej, gazowej i wodociągowej.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu Mniszków Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018 działka nr 146/12 obręb 0004 Mniszków oznaczona jest symbolem:

**5MN** o funkcji podstawowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej:

1. zabudowa zagrodowa;
2. budynki rekreacji indywidualnej;
3. usługi niezaliczone do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
4. parkingi;
5. miejsca postojowe;
6. drogi wewnętrzne;
7. szlaki piesze i rowerowe.

**34KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania:**

Na własność w drodze przetargu.

#### **6.Wartość nieruchomości:**

Wartość działki nr 145 – 139 600,00 zł

(do wartości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.05.2023 r. do dnia 09.06.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 30.06.2023 r.

.....  
Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2023 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2023 r. ....