

**ZARZĄDZENIE NR .0050.84.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 2 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 374/23 ( obręb 0003 ) Kowary zbywanej wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w niezabudowanej działce gruntu oznaczonej numerem 374/24 ( obręb 0003 ) przy ul. Czesława Miłosza w Kowarach, opisanych w załączniku numer 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami : 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7 ( obręb 0001 ) o łącznej pow. 0,0716 ha, położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej, opisanej w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 02 czerwca 2023 r.

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr 0050.84.2023**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 02 czerwca 2023 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 374/23 ( obręb 0003, a.m. 6 ) o pow. 0,0934 ha zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w niezabudowanej działce gruntu oznaczonej numerem 374/24 ( obręb 0003, a.m.6) o pow. 0,0833 ha przy ul. Czesława Miłosza w Kowarach.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00085871/3.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Działka numer 374/23 niezabudowana o kształcie trapezu ze ściętym narożem graniczy z niezabudowanymi działkami o numerach 374/22, 374/20 i 373 oraz dostępna jest z projektowanego sięgacza zlokalizowanego na działce 374/24. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim i skarpą wysokości od 1,0 do 1,5 m w części środkowej, porośnięta trawą, nieogrodzona. W północno - wschodniej części działki w pobliżu jej granicy ciek wodny. Działka nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Adama Mickiewicza. Sieć kablowa nn w ulicy Juliusza Słowackiego. Dojazd do działki ul. Adama Mickiewicza oraz gruntowa ul. Czesława Miłosza i sięgaczem na działce numer 374/24. Działka zbywana będzie wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce numer 374/24 ( obręb 0003 ). Powierzchnia gruntu wynikająca z udziału wynosi 288,66 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum edycja 2020 przyjętym uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 25.02.2021r, wraz z rozstrzygnięciem nadzorczy NK-N.4131.56.1.2021.JW1 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20.04.2021r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **3.MN** o przeznaczeniu 1. podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej jako budynki lub zespoły budynków mieszczących do 4 lokali mieszkalnych w budynku , 2. przeznaczeniu uzupełniającym : usługi , o których mowa w § 3 pkt 7 lit. e, f, h oraz i , **1.KDW**- o przeznaczeniu podstawowym : tereny dróg wewnętrznych i uzupełniającym : infrastruktura techniczna.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

#### **6.Cena nieruchomości :**

**85.150,00 zł** w tym: wartość działki numer 374/23 – 75.600,00 zł, wartość udziału wynoszącego 1/3 części w działce numer 374/24 – 10.550,00 zł ( do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **II.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i bo numerach:** 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6 i 211/7 o ( obręb 0001, a.m.6 ) o łącznej pow. 0,0716 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste:**  
JG1J/00084614/7.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie trapezu w skład, której wchodzi dział o numerach 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6 i 211/7 ( obręb 0001 ) o łącznej pow. 0,0616 ha , graniczy z ulicą Ogrodową oraz działkami nr 210/2, 212/4, 212/1 i 786. Nieruchomość płaska położona między rzeką Jedlica a ul. Ogrodową, porośnięta trawą. Na granicy z działkami 210/2 i 212/4 znajdują się pozostałości po starych fundamentach. Przy granicy południowo-wschodniej przebiega kolektor deszczowy Ø150 wraz ze studzienką położoną w pobliżu ulicy Ogrodowej. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Ogrodowej. Dojazd i dojście do nieruchomości ul. Ogrodową oraz dojście piesze od strony ul. 1 Maja poprzez mostek na Jedlicy.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary Kowary Centrum – edycja 2020 przyjętym uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25.02.2021r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczy NK-N.4131.56.1.2021.JW1 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20.04.2021r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1.U,KPg** o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy usługowej, teren obsługi komunikacji – parkingi i garaże, przeznaczenie uzupełniające : infrastruktura techniczna,

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

### **6.Cena nieruchomości : 70.700,00 zł**

( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 05.06.2023 r. do dnia 26.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 18.07.2023 r .

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2023 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2023 r.

.....