

ZARZĄDZENIE NR 0050.104.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 4 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych działkami gruntu numer 35/3 (obręb 0003) o pow. 0,0651 ha i 35/4 (obręb 0003) o pow. 0,0437 ha położonych w Kowarach przy ul. Lipowej, opisanych w załączniku numer 1, pkt I i pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 04 lipca 2023 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.104.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 04 lipca 2023 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 35/4 (obręb 0003, a.m. 2) o pow. 00437 ha położona w Kowarach przy ul. Lipowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż ul. Lipowej stanowiącej dojazd od śródmieścia do osiedla wielorodzinnego Wichrowa Równia i do nowo projektowanego osiedla jednorodzinne w rejonie ulicy Brzozowej. Działka środkowa o kształcie wąskiego trapezu, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Lipowej. Pozostałymi bokami graniczy z niezabudowaną działką numer 35/3 oraz działkami 35/5 i 35/9. Działka nieogrodzona, położona około 1,00 m poniżej niwelety ulicy Lipowej, płaska z niewielkim około 0,60 m wysokości i 3,0 m szerokości wzniesieniem przebiegającym w poprzek działki, wzdłuż ulicy Lipowej porośnięta drzewami, krzewami oraz trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie działki osiedle wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną oraz wzdłuż ulicy Brzozowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa w realizacji. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową i Lipową oraz od strony obwodnicy ul. Brzozową. Działka nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie w ulicy Lipowej i Klonowej.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **U11 tj.** o funkcji podstawowej : tereny usług komercyjnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym : nieuciążliwe usługi publiczne, lokale mieszkalne dla właścicieli, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i spacerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości : 43.000,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 35/3 (obręb 0003, a.m. 2) o pow. 0,0651 ha położona w Kowarach przy ul. Lipowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż ul. Lipowej stanowiącej dojazd od strony śródmieścia do osiedla wielorodzinnego Wichrowa Równia i do nowo projektowanego osiedla jednorodzinne w rejonie ulicy Brzozowej. Działka skrajna o kształcie wydłużonego nieregularnego pięciokąta, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Lipowej. Pozostałymi bokami działka graniczy z niezabudowaną działką 35/4 oraz działkami 35/1 i 35/9. Działka nieogrodzona, położona około 1,20 m poniżej niwelety ulicy Lipowej, płaska z niewielkim około 0,60 m wysokości i 3,0 m szerokości wzniesieniem przebiegającym w poprzek działki, wzdłuż ulicy Lipowej porośnięta drzewami, krzewami oraz trawą.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki osiedle wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną oraz wzdłuż ulicy Brzozowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową w realizacji. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową i Lipową oraz od strony obwodnicy ul. Brzozową. Działka nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie w ulicy Lipowej i Klonowej.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **U11 tj.** o funkcji podstawowej : tereny usług komercyjnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym : nieuciążliwe usługi publiczne, lokale mieszkalne dla właścicieli, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i spacerowe.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości : 63.700,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344 ze zm) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w

Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 18.08.2023 r .

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2023 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2023 r.