

Kowary 10.11.2010r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
do Zarządzenia Nr 108/2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.11.2010r.**

***Regulamin miejsc parkingowych oddawanych w dzierżawę
położonych przy ul. Klonowej***

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary

Zarządzenie Burmistrza Miasta Kowary Nr 109/2009 z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.

§1

W rozumieniu niniejszego regulaminu:

- a. **użytkownikiem parkingu** jest osoba fizyczna faktycznie korzystająca z parkingu lub właściciel pojazdu, korzystający z miejsca parkingowego na podstawie umowy dzierżawy;
- b. **miejscem parkingowym** jest wydzielona powierzchnia na terenie parkingu przeznaczona na parkowanie pojazdu;
- c. **parkowaniem pojazdu** na parkingu jest unieruchomienie pojazdu na parkingu trwające dłużej niż jedną minutę nie wynikające z warunków lub przepisów ruchu drogowego na drogach publicznych i parkingach płatnych niestrzeżonych.

§2

1. Niniejszy regulamin reguluje zasady korzystania z parkingów oddawanych w dzierżawę w wyniku przetargu ustnego ograniczonego, zwanych dalej „Parkingami”, zarządzanych przez **dzierżawcę**.
2. Teren parkingu jest własnością Gminy Kowary.
3. Parking jest parkingiem publicznym i niestrzeżonym.
4. Opłaty parkingowe dokonywane są na rzecz Gminy Kowary.
5. Parkowanie pojazdów na parkingu możliwe jest tylko przez osoby posiadające umowy dzierżawy lub osoby przez nie upoważnione .
6. Płatnym parkowaniem objęte zostały parkingi zlokalizowane poza obszarem drogi publicznej na terenie stanowiącym własność Gminy Kowary położonym przy ul. Bocznej (działka gruntu nr 381/6 obręb 0001).
7. Przychody z tytułu opłat za parkowanie na Parkingach, będą stanowiły przychód Gminy Kowary.
8. Stawki opłat za parkowanie określone zostaną w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
9. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty gminy przez Burmistrza Miasta kowary stosownym Zarządzeniem.
10. Ustalony miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku.

§3

Na terenie Parkingu:

1. obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.);
2. zabronione jest parkowanie poza miejscami wyznaczonymi do parkowania;
3. obowiązuje bezwzględny zakaz parkowania:
 - pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia;
 - pojazdów, których dopuszczalna masa całkowita przekracza 3,5t.;
 - pojazdów z naczepami i przyczepami;
 - pojazdów pełniących funkcję obwoźnych sklepów;
 - pojazdów campingowych.
4. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd.

§4

1. Gmina Kowary nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku kradzieży (włamania, rozbój itp.), rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingów, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kowary z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingów.

§5

1. Dzierżawca może we własnym zakresie po uzgodnieniu z gminą zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich.
2. Porą zimową użytkownik parkingu utrzymuje miejsce parkingowe w sposób umożliwiający jego użytkowanie bez zobowiązania i obciążenia kosztami Gminy Kowary.
3. Dokonywanie jakichkolwiek prac budowlanych na terenie Parkingu wymaga uprzedniej zgody właściciela.

§6

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu lub naruszenia warunków umowy dzierżawy Gmina Kowary może rozwiązać umowę dzierżawy miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu pierwotnego, w tym również poprzez usunięcie pojazdu.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 użytkownik parkingu zobowiązany zostaje do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z Parkingu, odholowaniu oraz przechowaniu do czasu jego odbioru.
3. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pojazd lub szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego korzystania z miejsca parkingowego (wycieki oleju, płynu hamulcowego, płynu olejowego).

§7

1. Zakazane jest parkowanie pojazdów na miejscach Parkingowych oznaczonych jako parkingi dla osób niepełnosprawnych innym osobom niż użytkownikom pojazdów posiadających kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

§8

1. Miejsca parkingowe nie objęte umową dzierżawy pozostają do dyspozycji wszystkich uczestników ruchu.

§9

Na terenie Parkingu zabrania się:

- palenia tytoniu;
- spożywania alkoholu;
- zaśmiecania;
- naprawiania pojazdów;
- mycia i odkurzania pojazdów;
- tankowania pojazdów;
- używania otwartego ognia;
- parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki;
- wymiany lub uzupełniania płynów w pojazdach – cieczy chłodzącej, oleju itp.;
- magazynowania paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
- działania niezgodnie z przepisami BHP i PPOŻ;
- zachowania lub działania sprzecznego z zasadami współżycia społecznego lub zakłócającego korzystanie z Parkingu.