

ZARZĄDZENIE NR 0050.113.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 17 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 43,22% w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Kowarach przy ul Ludwika Waryńskiego numer 1 wraz z udziałem wynoszącym 43,22% w prawie własności działki gruntu numer 104/2 (obręb 0003) o pow. 0,0406 ha, opisanego w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 17 lipca 2023 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.113.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17 lipca 2023 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Udział Gminy Miejskiej Kowary wynoszący 43,22% w działce gruntu nr 104/2 (obręb 0003, a.m. 3) o pow. 00406 ha przy ul. Ludwika Waryńskiego 1 w Kowarach.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00042977/2.

3.Opis nieruchomości:

Udział Gminy Miejskiej Kowary wynoszący 43,22% w budynku- mieszkalno- użytkowym położonym w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego numer 1. Budynek w złym stanie technicznym, zdewastowany, od kilkunastu lat nie jest użytkowany. Budynek pozbawiony wewnątrz wszystkich instalacji. Powierzchnia użytkowa budynku wynikająca z przypadającego udziału wynosi 219,99 m². Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 175,48 m². Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze Decyzja nr 16 z dnia 16.05.2014r, podlegającą natychmiastowemu wykonaniu, zakazał użytkowania budynku do czasu usunięcia nieprawidłowości, stwierdzając, że stan techniczny budynku zagraża zarówno mieszkańcom, jak również osobom mogącym znaleźć się w jego bezpośrednim otoczeniu a także bezpieczeństwu mienia.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **5U/MNW tj.** przeznaczeniu podstawowym : usługi nieuciążliwe oraz uzupełniającym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży:

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena udziału w nieruchomości budynkowej :

57.000,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344 ze zm) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18.07.2023 r. do dnia . 08.08.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 29.08.2023 r .

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2023 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2023 r.

.....