

ZARZĄDZENIE NR 0050.126.2023
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena sprzedaży lokali obowiązuje do 30.11.2023r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 02 sierpnia 2023 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.126.2023
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 02 sierpnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 433 (obręb 0003, a,m. 7) o pow. 0,0183 ha położona w Kowarach przy ul. numer Wiejskiej 7, 7a.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086253/2.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku 7 o pow. użytkowej 68,10m² + pow. pom. przym. 31,10 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C. przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 20MNW tj. o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, przeznaczeniu uzupełniającym : usługi nieuciążliwe i infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu :**247.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **10.900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 83/5 (obręb 0004, a,m. 4) o pow. 0,0618 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej numer 15.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00081679/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 23,34 m² + pow. pom. przyn. 5,05 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym

symbolem **MN1** tj. o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przeznaczeniu uzupełniającym : usługi handlu, i gastronomii, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu :**38.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **4.000,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 109/2 (obręb 0005, a,m. 3) o pow. 0,0633 ha położona w Kowarach przy ul. Głównej numer 5.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00113102/1.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 37,80m² + pow. pom. przyn. 16,60m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A. przyjętym uchwałą nr XXXIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 21.11.2005r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **2UM1** tj. o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, która obejmuje istniejącą zabudowę usługowo- mieszkaniowa z usługami komercyjnymi oraz dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające : usługi publiczne, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną, urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu terenu.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu :**116.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **13.400,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 03.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 15.09.2023 r .

.....
Zaświadczam, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2023 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2023 r.

.....