



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 09.12.2010r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 127 /2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.12.2010r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 264/2 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 349 m² położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 86

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00042878/9

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 58,30 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6MNW/U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **106.390,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **2.766,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 476 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 527 m² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 17

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00030183/3.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 62,30 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **160.833,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **2.231,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 781/22 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 315 m² położona w Kowarach przy ul.1- Maja nr 52

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037582/9

3. Opis nieruchomości

lokal użytkowy o pow. użytkowej 46,10 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2010r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **98.7390,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **4.787,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny gruntu plus podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 3% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 460/22 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 21 m² położona w Kowarach przy ul. Reja.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00039478/

3. Opis nieruchomości

nieruchomość zabudowana garażem

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7KSG tj. teren zabudowy garażami i infrastruktura techniczna

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości **8.121,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 313/9 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 21 m² położona w Kowarach przy ul.

Jaśminowej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037242/

3. Opis nieruchomości

nieruchomość zabudowana garażem

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 10 KSG tj. teren zabudowy garażami i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości **8.996,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne

raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych . Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat - wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości VI.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 332 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 5093m² położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00046982

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona bezpośrednio przy obwodnicy miasta. Teren zadrzewiony i zakrzewiony, porośnięty trawą. Teren płaski, pofałdowany. Przez działkę wzdłuż granicy północnej przebiega gazociąg. Na terenie działki znajdują się pozostałości budynku. Dostępność infrastruktury zła- brak.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 marca 2005, r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem ZP/UT1 - o przeznaczeniu podstawowym: teren zieleni urządzonej.

5. Warunki dzierżawy

Zgodnie z warunkami przetargu

6. Wartość rynkowa rocznego czynszu dzierżawnego

2.822,00 zł

7. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 października każdego roku. VII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 330/3 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 6001 m² położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej

KW – JG1J/00075113/9

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona bezpośrednio przy obwodnicy miasta. Teren porośnięty trawą. Teren płaski. Przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. Dostępność infrastruktury - zła, lokalizacja szczegółowa- srednia.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 marca 2005, r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2 KS/U1 - o przeznaczeniu podstawowym: tereny komunikacji samochodowej, parkin z zapleczem usługowym.

5. Warunki dzierżawy

Zgodnie z warunkami przetargu

6. Wartość rynkowa rocznego czynszu dzierżawnego

6.331,00 zł

7. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 października każdego roku.

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., oraz

Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r.,

Uchwała Nr LIV/279/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 marca 2010r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10.12.2010r. do dnia 30.12.2010 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2).W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 21.01.2011r.

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2011r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2011r.