



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 07. 01.2011r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 4 /2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 07. 01.2011r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 800/1 (obręb 1, a.m. 11) o pow. 729 m² położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej nr 19

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037587/4.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 71,3 m² + pow. pom. przyn. 13,9 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2Mn/UR tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemiosła.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **136.538,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **14.934,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość lokalową płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 138 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 458 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 23.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00018550/7.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 44,60 m² + pow. pom. przyn. 18,0 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **75.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **12.300,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość lokalową płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 217 (obręb 3, a.m. 4) o pow. 834 m² położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00057399/5.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 32,40 m² + pow. pom. przyn. 10,10m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 10MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **59.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **10.500,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość lokalową płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

nieruchomość zbywana na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości **8.121,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny , natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych . Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10.01.2011r. do dnia 30.01.2011 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 20.02.2011r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2011r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2011r.