



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary 10.01.2011 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 5/2011  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 10.01.2011 r.

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do mieszkańców budynków przy ul. Klonowej, Lipowej i Brzozowej w Kowarach, będących właścicielami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 55 miejsc parkingowych będących własnością Gminy Kowary, położonych przy ul. Brzozowej w Kowarach, który odbędzie się w dniach:

14.02.2011 r od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 13<sup>30</sup> – miejsca nr 1-8

15.02.2011 r od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 13<sup>30</sup> – miejsca nr 9-16

21.02.2011 r. od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 13<sup>30</sup> – miejsca nr 17-24

22.02.2011 r. od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 13<sup>30</sup> – miejsca nr 25-32

28.02.2011 r. od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 13<sup>30</sup> – miejsca nr 33-40

01.03.2011 r. od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 13<sup>30</sup> – miejsca nr 41-48

07.03.2011 r. od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 13<sup>00</sup> – miejsca nr 49-55

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą KW nr JG1J/00085475/7

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 117/2010 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.11.2010 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 01.12.2010 r. do dnia 20.12.2010 r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 31/1 (obręb 3) o pow. 9927 m<sup>2</sup> (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy Brzozowej.

#### **Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu nr 31/1 (obręb 3) o powierzchni 687,5m<sup>2</sup>, niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na miejsca parkingowe o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup> każde. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki

urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem KDPJ/KS2 – tereny ulic pieszo-jezdných i obsługi komunikacji.

**Forma przekazania:**

dzierżawa

**Cena wywoławcza:**

**10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100)

do wylicytowanej miesięcznej wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 10-tego każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684 lub w kasie tut. Urzędu Miejskiego.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 11.01.2011 r. do dnia 09.02.2011 r.** oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu oraz opublikowane w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniach:**

**14.02.2011 r:**

- **miejsce nr 1 o godz. 10<sup>00</sup>,**
- **miejsce nr 2 o godz. 10<sup>30</sup>,**
- **miejsce nr 3 o godz. 11<sup>00</sup>,**
- **miejsce nr 4 o godz. 11<sup>30</sup>,**
- **miejsce nr 5 o godz. 12<sup>00</sup>,**
- **miejsce nr 6 o godz. 12<sup>30</sup>,**
- **miejsce nr 7 o godz. 13<sup>00</sup>,**
- **miejsce nr 8 o godz. 13<sup>30</sup>**

**15.02.2011 r:**

- **miejsce nr 9 o godz. 10<sup>00</sup>,**
- **miejsce nr 10 o godz. 10<sup>30</sup>,**
- **miejsce nr 11 o godz. 11<sup>00</sup>,**
- **miejsce nr 12 o godz. 11<sup>30</sup>,**
- **miejsce nr 13 o godz. 12<sup>00</sup>,**
- **miejsce nr 14 o godz. 12<sup>30</sup>,**
- **miejsce nr 15 o godz. 13<sup>00</sup>,**
- **miejsce nr 16 o godz. 13<sup>30</sup>**

**21.02.2011 r:**

- miejsce nr 17 o godz. 10<sup>00</sup>,
- miejsce nr 18 o godz. 10<sup>30</sup>,
- miejsce nr 19 o godz. 11<sup>00</sup>,
- miejsce nr 20 o godz. 11<sup>30</sup>,
- miejsce nr 21 o godz. 12<sup>00</sup>,
- miejsce nr 22 o godz. 12<sup>30</sup>,
- miejsce nr 23 o godz. 13<sup>00</sup>,
- miejsce nr 24 o godz. 13<sup>30</sup>

**22.02.2011 r:**

- miejsce nr 25 o godz. 10<sup>00</sup>,
- miejsce nr 26 o godz. 10<sup>30</sup>,
- miejsce nr 27 o godz. 11<sup>00</sup>,
- miejsce nr 28 o godz. 11<sup>30</sup>,
- miejsce nr 29 o godz. 12<sup>00</sup>,
- miejsce nr 30 o godz. 12<sup>30</sup>,
- miejsce nr 31 o godz. 13<sup>00</sup>,
- miejsce nr 32 o godz. 13<sup>30</sup>

**28.02.2011 r:**

- miejsce nr 33 o godz. 10<sup>00</sup>,
- miejsce nr 34 o godz. 10<sup>30</sup>,
- miejsce nr 35 o godz. 11<sup>00</sup>,
- miejsce nr 36 o godz. 11<sup>30</sup>,
- miejsce nr 37 o godz. 12<sup>00</sup>,
- miejsce nr 38 o godz. 12<sup>30</sup>,
- miejsce nr 39 o godz. 13<sup>00</sup>,
- miejsce nr 40 o godz. 13<sup>30</sup>

**01.03.2011 r:**

- miejsce nr 41 o godz. 10<sup>00</sup>,
- miejsce nr 42 o godz. 10<sup>30</sup>,
- miejsce nr 43 o godz. 11<sup>00</sup>,
- miejsce nr 44 o godz. 11<sup>30</sup>,
- miejsce nr 45 o godz. 12<sup>00</sup>,
- miejsce nr 46 o godz. 12<sup>30</sup>,
- miejsce nr 47 o godz. 13<sup>00</sup>,
- miejsce nr 48 o godz. 13<sup>30</sup>,

**07.03.2011 r:**

- miejsce nr 49 o godz. 10<sup>00</sup>,
- miejsce nr 50 o godz. 10<sup>30</sup>,
- miejsce nr 51 o godz. 11<sup>00</sup>,
- miejsce nr 52 o godz. 11<sup>30</sup>,
- miejsce nr 53 o godz. 12<sup>00</sup>,
- miejsce nr 54 o godz. 12<sup>30</sup>,
- miejsce nr 55 o godz. 13<sup>00</sup>,

w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.

**3. W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- są zameldowane w budynkach przy ul. Klonowej, Lipowej lub Brzozowej w Kowarach
  - są właścicielem pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony
- 4. Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
- 5. Dzierżawca może we własnym zakresie po uzgodnieniu z gminą zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwale zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 3 do dnia 09.02.2011 r. do godz. 12<sup>00</sup> zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając dokument potwierdzający zameldowanie w jednym z budynków przy ul. Klonowej, Lipowej lub Brzozowej w Kowarach (w formie oświadczenia) oraz okazując się dowodem rejestracyjnym pojazdu.
7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 14.02.2011 r.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
12. Szczegółowe zasady korzystania z miejsc parkingowych określa załącznik nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kowary Nr 5/2011 z dnia 10.01.2011 r. – Regulamin miejsc parkingowych oddawanych w dzierżawę położonych przy ul. Brzozowej.
13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2011 r.

.....

( podpis )