



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 17.01.2011 r.  
Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 10/2011**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 17.01.2011 r.**

### WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 331/14 (obręb 4) o powierzchni 0,0949 ha położona w Kowarach**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083311/6**
  - 4) Powierzchnia nieruchomości: **11,5724 ha**
  - 5) Opis nieruchomości: **grunt pod ujęciami wody oraz stacją uzdatniania wody**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **PsVI i PsV**
  - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 9/2011 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu pod ujęciami wody i stacją uzdatniania wody Karkonoskiemu Systemowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Bukowcu, ul. Robotnicza 6, 58 - 533 Mysłakowice**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-tego każdego miesiąca**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
  - 11) Uwagi: **na wniosek**
- 
- 1) Lp.: 2
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 186/41 (obręb 1) o powierzchni 11,3382 ha oraz działka nr 186/40 (obręb 1) o powierzchni 0,1947 ha, położone w Kowarach przy ul. Zamkowej**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00066787/8,**
  - 4) Powierzchnia nieruchomości: **11,7389 ha**
  - 5) Opis nieruchomości: **grunt pod zbiornikiem retencyjnym**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **LV, RV, Ws, Lz, Bi,**
  - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 6/2011 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy urządzeń i sieci wodno - kanalizacyjnych Karkonoskiemu Systemowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Bukowcu, ul. Robotnicza 6, 58-533 Mysłakowice**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**

- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 20-tego każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: \*1)
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **3**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 798 (obręb 1) o powierzchni 0,0915 ha, położona w Kowarach przy ul. Zamkowej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085717/6**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0915 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod stacją uzdatniania wody**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 6/2011 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy urządzeń i sieci wodno - kanalizacyjnych Karkonoskiemu Systemowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Bukowcu, ul. Robotnicza 6, 58-533 Mysłakowice**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 20-tego każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: \*1)
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 457 (obręb 3) o powierzchni 0,0773 ha oraz działka nr 458 (obręb 3) o powierzchni 0,0500 ha, położone w Kowarach przy ul. Rejtana**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,1273 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod pośrednimi stacjami uzdatniania wody**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 6/2011 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy urządzeń i sieci wodno - kanalizacyjnych Karkonoskiemu Systemowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Bukowcu, ul. Robotnicza 6, 58-533 Mysłakowice**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 20-tego każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: \*1)
- 11) Uwagi: **na wniosek**

*\*1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 18.01.2011 r. do dnia 07.02.2011 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek

w Urzędzie Miejskim w Kowarach .

3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia ..... 2011 r.

.....

(podpis)