

I. SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

NR

- Strona tytułowa
- I. Spis zawartości opracowania
- II. Dane ogólne i podstawa opracowania
- III. Ogólna charakterystyka, cel i zakres opracowania
- IV. Projektowane rozbiórki
- V. Opis projektowanej fontanny
- VI. Opis projektowanych elementów małej architektury
- VII. Przejście bramne
- Uwagi

ZAŁĄCZNIKI

- zał. nr 1 Ławka Ł1
- zał. nr 2 Ławka Ł2
- zał. nr 3 Ławka Ł3a i 3b
- zał. nr 4 Ławka Ł4 a i Ł4b
- zał. nr 5 Słup ogłoszeniowy SŁ 1
- zał. nr 6 Gablota informacyjna GB1
- zał. nr 7 Osłona korzeni drzew KO1
- zał. nr 8 Kosz na śmieci K1
- zał. nr 9 Kosz na śmieci K2
- zał. nr 10 Słupki blokujące wjazd SW1 i SW2

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
P/1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A/1a	Schemat rozmieszczenia elementów małej architektury – ul. Pocztowa, Bulwar nad Jedlicą	1:250
A/1b	Schemat rozmieszczenia elementów małej architektury – ul. Górnicza	1:250
A/1c	Schemat rozmieszczenia elementów małej architektury – podwórko przy ul. 1-go Maja	1:250
A/2	Fontanna – rzut	1:50
A/2a	Fontanna – przekrój i widok	1:50
A/2b	Fontanna – Szczegół A	1:5
A/2c	Fontanna - Sanie	1:20, 1:2
A/3	Balustrada wzdłuż bulwaru	1:200, 1:20
A/4	Balustrady na kładkach	1:20, 1:2
A/5	Przejście bramne	1:100
A/6	Ścianki boczne, balustrady i poręcze przy schodach terenowych	1:50, 1:20
A/7	Osłony śmietnikowe – typ I i II	1:50
K/1	Fontanna – konstrukcja – rysunek szalunkowy	1:100
K/2	Fontanna – konstrukcja – rysunek zbrojeniowy	1:20
E1	Fontanna – schemat instalacji elektrycznych	-
E2	Fontanna – instalacje elektryczne	1:50
IMA/1	Plan sytuacyjny – rozbiórki obiektów i urządzeń zagospodarowania	1:500

II. DANE OGÓLNE I PODSTAWA OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE

- 1.1. OBIEKT:** **Przebudowa zagospodarowania terenu, związana z Rewitalizacją przestrzeni publicznej w Centrum, Etap - 1**
- 1.2. ADRES:** Kowary, ul. Pocztowa, Górnicza, 1-go Maja
Obręb Kowary-1, dz. nr 397/67, 397/75, 399/4, 403/4, 404/1, 407/11, 409/1, 418, 266/6, 770, 804
Obręb Kowary-3, dz. nr 104/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/11, 108/2, 108/3, 108/8, 108/9, 108/10, 108/12
- 1.3. INWESTOR:** Gmina Kowary
ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary
- 1.4. STADIUM:** **Projekt Wykonawczy**
- 1.5. CZĘŚĆ:** **Mała architektura**
- 1.6. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** „Biuro Projektowe CM” Spółka z o.o.
53-238 Wrocław, ul. Ostrowskiego 30
- 1.7. PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Tomasz Chybalski
- 1.8. ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**
- | | |
|--|--|
| Architektura | mgr inż. arch. Beata Świątkowska
mgr inż. arch. Wioletta Trytko
mgr inż. arch. Anna Kołaczyk
mgr inż. Tadeusz Gołębiowski |
| Konstrukcja | mgr inż. Elżbieta Bester |
| Instalacje sanitarne fontanny | mgr inż. Krystyna Stanclik |
| Instalacje elektryczne fontanny | |
- 1.9. TERMIN OPRACOWANIA:** Styczeń 2010 r.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Inwestorem nr 186/2009 z dnia 09.10.2009 r.
- 2.2. Mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 aktualna do celów projektowych, wykonana przez uprawnionego geodetę – mgr inż. Marka Szyszkowskiego, zaewidencjonowana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze pod nr 021-118/09 i 029-118/09 w dniu 30.10.2009r.
- 2.3. Projekt Budowlany Rewitalizacji przestrzeni publicznej w Centrum Etap I, opracowany w listopadzie 2009 r.
- 2.4. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.5. Obowiązujące ustawy, rozporządzenia i przepisy branżowe.

III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy elementów małej architektury, usytuowanych na terenie płoznym w Centrum Kowar, w rejonie ulic Pocztowej, Górnicznej i 1-go Maja, a realizowanych w ramach inwestycji „Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Centrum, Etap-1”.

Zakres opracowania projektu obejmuje następujące branże: architektura, konstrukcja, instalacje wod-kan fontanny, instalacje elektryczne fontanny.

IV. PROJEKTOWANE ROZBIÓRKI

W projekcie przewidziano rozbiórkę kilku budynków gospodarczych, usytuowanych na terenie objętym projektem przebudowy zagospodarowania terenu, kolidujących z projektowanymi elementami zagospodarowania.

Działka 104/6

Do rozbiórki przewidziano:

- jednokondygnacyjny wolnostojący budynek gospodarczy o pow. zabudowy 18,0 m² i wysokości 3,5 m,
- jednokondygnacyjny wolnostojący budynek gospodarczy o pow. zabudowy 8,8 m² i wys. 2,2 m,
- jednokondygnacyjny wolnostojący budynek gospodarczy o pow. zabudowy 12,0 m² i wys. 2,2 m,
- jednokondygnacyjny wolnostojący budynek gospodarczy o pow. zabudowy 36,0 m² i wys. 2,5 m.

Działka nr 105/7

Do rozbiórki przewidziano następujące obiekty:

- jednokondygnacyjny wolnostojący budynek gospodarczy o pow. zabudowy 10,5 m² i wysokości 2,8 m,
- jednokondygnacyjny wolnostojący budynek gospodarczy o pow. zabudowy 56,0 m² i wysokości od 2,5 do 2,8 m,
- mur z bloczków betonowych długości 8,0 mb i wys. 2,5 m.

Działka nr 105/9

Do rozbiórki przewidziano:

- jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o pow. zabudowy 2,9 m² i wysokości 2,9 m, przylegający ścianą szczytową do budynku mieszkalnego przy ul. Pocztovej 2,
- jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o pow. zabudowy 10,0 m² i wys. 2,5 m, dobudowany do opisanego powyżej budynku gospodarczego,
- jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o pow. zabudowy 20 m² i wys. 2,4 m,
- mur z kamienia łupanego długości 10 mb i wys. 2,3 m.

Działka 108/12

Do rozbiórki przewidziano:

- jednokondygnacyjny wolnostojący budynek gospodarczy o pow. zabudowy 36,0 m² i wys. 2,5 m,
- jednokondygnacyjny wolnostojący budynek gospodarczy o pow. zabudowy 34,5 m² i wys. 2,5 m.

Budynki przewidziane do rozbiórki są własnością Gminy Kowary, usytuowane są one na działkach należących również do Gminy Kowary. Budynki te nie są objęte ochroną konserwatorską.

Budynki przewidziane do rozbiórki to niskie obiekty jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, o konstrukcji tradycyjnej – murowane ściany nośne, dachy o konstrukcji drewnianej, kryte blachą falistą lub papą na deskowaniu.

Rozbiórka przewidziana jest do poziomu fundamentów. Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, zwracając szczególną uwagę na rozbiórkę elementów stykających się z elementami konstrukcji sąsiednich obiektów. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy wygrodzić teren prac rozbiórkowych i sprawdzić odłączenie obiektów od mediów.

Kolejność prac rozbiórkowych:

1. rozbiórka dachu,
2. rozbiórka ścian,
3. rozbiórka posadzek i fundamentów.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z planem BIOZ. Należy szczególnie zwrócić uwagę na elementy spadające i rzucane – nie mogą one spaść poza wyznaczony teren rozbiórki.

V. OPIS PROJEKTOWANEJ FONTANNY

5.1. OPIS OGÓLNY FONTANNY

Na placu przy budynku B Urzędu Miejskiego zaprojektowano kaskadową fontannę, którą tworzą trzy płaskie prostokątne niecki, usytuowane schodkowo. Różnica poziomów placyków, które łączy fontanna wynosi około 1,5 m. U szczytu fontanny znajduje się płaska ściana, na której będzie zamocowana szklana płyta z herbem miasta Kowary. Z podłużnej szczeliny w szczycie ściany będzie wypływała woda i ściekała po ścianie do pierwszej niecki. W centralnym punkcie niecki usytuowano dyszę, przez którą woda będzie wypływała pionowo do góry, w formie spienionego strumienia.

Z pierwszej misy woda będzie przelewała się do drugiej niecki przez ścianę pomiędzy nimi. W drugiej niecce zaprojektowano zamontowanie metalowego elementu plastycznego w formie sań „rogatych”. W płaszczyźnie siedziska sań zostanie zamontowane 9 dysz tworzących pionowe spienione strumienie wody.

Z drugiej niecki woda będzie przelewała się do trzeciej niecki, z jedną centralnie umieszczoną dyszą, a następnie do podłużnego kanału odpływowego, połączonego z podziemnym zbiornikiem wody. Ze zbiornika woda będzie tłoczona do pompowni, usytuowanej pod ziemią, przy ścianie szczytowej fontanny.

Przy ściankach przelewowych niecek zostaną zamontowane oprawy oświetleniowe, ukierunkowane na ścianę szczytową z herbem. Krawędzie przelewowe niecek będą podświetlone pasmami świetlnymi (LED) w kolorze zielonym.

Obok fontanny usytuowane schody prowadzące z placyku dolnego, przy budynku Urzędu Miejskiego, na górny placyk, pomiędzy budynkami przy ulicy Pocztovej 2 i ulicy Waryńskiego 1, w którego centrum usytuowano czteroramienny słup oświetleniowy.

Teren pomiędzy fontanną w kierunku ulicy Pocztovej wznosi się lekko w górę, co umożliwi poprowadzenie rampy zjazdowej z górnego placyku na dolny.

Po bokach fontanny i schodów teren ukształtowano jako niewielkie skarpy. Przewiduje się posadzenie na skarpach niskich krzewów ozdobnych.

U podnóża skarpy pomiędzy fontanną i zjazdem, a także na podestach pośrednich schodów zaprojektowano niskie ławki z siedziskami z drewnianych listew.

5.2. WYKOŃCZENIE

Ściany niecki zostaną od strony zewnętrznej wykończone płytkami klinkierowym, a górna płaszczyzna ścian pełnymi kształtkami klinkierowymi o zaokrąglonych narożach. Ścianki przelewowe pomiędzy nieckami, wewnętrzne płaszczyzny ścian bocznych, oraz dno niecek będą wykończone płytkami ceramicznymi. Górne powierzchnie ścianek przelewowych nakryte będą płytkami kamiennymi z kapinosem.

Ściana na szczycie fontanny będzie wykończona od strony niecki płytkami ceramicznymi. Pozostałe trzy płaszczyzny ściany będą wykończone płytkami kamiennymi. Od góry ściana będzie nakryta płytami kamiennymi.

Płytki ceramiczne w nieckach fontanny należy ułożyć na następujących warstwach uszczelniających i kleju:

- podłoże zagruntować środkiem do gruntowania na bazie żywicy epoksydowej - Eurolan FK 28,
- pierwsza warstwa uszczelniająca powierzchnię Superflex 40S gr. 2 mm,
- druga warstwa uszczelniająca powierzchnię Superflex 40S gr. 2 mm, posypana piaskiem kwarcowym,
- hybrydowa zaprawa klejowa Deitermann KM Flex Plus.

Spoinowanie należy wykonać preparatem Deitermann Multipox FK, a styk pomiędzy płytą denną, a ściankami niecki należy wypełnić masą uszczelniającą Plastikol FDN.

Przewidziano wykończenie niecki płytkami gresowymi nieszkliwionymi w kolorze jasnoszarym. Przewidziano zastosowanie płytek gresowych nieszkliwionych Gres Hyperion H3 (krem) o wymiarach 29,7 x 29,7 mm, produkcji firmy Opoczno Trade Spółka z o.o. Al. Solidarności 36 25-323 Kielce – biuro obsługi klienta dla regionu południowo-zachodniego Polski tel. 044 754 86 59.

Przewidziano zastosowanie na ścianach płytek klinkierowych elewacyjnych typ A o wymiarach 280x90x13 mm oraz na górnych płaszczyznach ścian pełnych kształtek elewacyjnych ogrodzeniowych o wymiarach 300x90x85 mm symbol KLOI, kolorze naturalnym ceramiki, produkcji firmy Jopek.

Jako okładziny kamienne przewidziano zastosowanie płytek z jasnego granitu strzegomskiego o wymiarach 30 x 30 x 2,5 cm.

Podane powyżej środki gruntujące, uszczelniające, klejące i wypełniające dobrano wg katalogu produktów firmy DEITERMANN – Saint Gobain Construction Polska Sp. z o.o. Weber – biuro marki Deitermann we Wrocławiu, 51-502 Wrocław ul. Mydlana 7, tel. 071 372 85 75.

UWAGA

Projektant dopuszcza zastosowanie innych, równoważnych materiałów wykończeniowych z katalogu innego producenta, pod warunkiem zachowaniem parametrów technicznych, wyglądu i jakości wykonania takich, jakie posiadają dobrane materiały podane w projekcie oraz uzgodnieniem wprowadzonych zmian z Inwestorem i Projektantem.

5.2. KONSTRUKCJA FONTANNY I POMPOWNI

Fontanna o wymiarach w rzucie 400 x 1030cm, składa się z czterech mis powiązanych ze sobą. Konstrukcja mis, monolityczna, żelbetowa z betonu B25, zbrojonego stalą A-IIIIN. Ściany gr. 25cm, a ściana poprzeczna zewnętrzna o gr. 50cm.

Płyta dna misy grubości 20cm.

Ściany posadowione na minimum 80 cm poniżej terenu, a przy pompowni na poziomie posadowienia pompowni. Przejście z poziomu posadowienia niższego na poziom wyższy, schodkowo pod kątem max 30°.

Pod płytą dna wykonać do głębokości 80cm (licząc od góry płyty) zasypkę z gruntu niespoistego o $I_s=0.91$, ze względu na przemarzanie.

Izolacja pozioma – 2 x papa na lepiku, izolacja pionowa (powłokowa) Dysperbit.

Komora pompowni podziemnej, o wymiarach wewnętrznych w rzucie 1,8 x 3,45 m i wysokości świetle 2,63 m, zostanie wykonana jako żelbetowa, wylewana.

Góra płyty stropowej znajduje się około 0,5 m poniżej terenu.

Dno komory, ściany, płyta górna z betonu klasy B25, zbrojenie stalą klasy A-IIIIN.

Płyty denne, ściany grubości minimum 20cm, płyty górne grubości 20cm.

W górnej płycie będą usytuowane dwa włazy o przekroju kołowym, wymiar w świetle 80cm, przykryte płytami żeliwnymi. Pompownia będzie wyposażona w stopnie żlazowe.

Izolacja pozioma pod płytami dna 2 x papa na lepiku klasy min B-7.5, izolacja pionowa (powłokowa) Dysperbit. Na płytach przykrywającej izolacje z dwóch warstw papy na lepiku. Na płytach przykrywających oraz na ścianach do głębokości minimum 1,2 m poniżej poziomu terenu należy wykonać dodatkowo izolację termiczną ze styropianu ekstrudowanego.

PUNKT 5.2. OPRACOWAŁ

inż. Tadeusz Gołębiwski

VI. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I URZADZEŃ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. BALUSTRADY WZDŁUŻ MURU BRZEGOWEGO RZEKI JEDLICA

Wzdłuż muru brzegowego rzeki Jedlica zaprojektowano demontaż istniejących ogrodzeń stalowych z siatki i wykonanie nowych balustrad stalowych wg projektu indywidualnego, składających się ze stylizowanych okrągłych słupków zakończonych od góry kulką i prostych ażurowych przęsł. Słupki balustrady będą zabetonowane w podłożu.

Przed wykonaniem elementów balustrady powinno się wytyczyć jej usytuowanie w terenie i sprawdzić rzeczywiste długości odcinków balustrady. Ewentualne różnice w długości odcinków balustrady pomiędzy wymiarami podanymi w projekcie, a wymiarami pomierzonymi po wytyczeniu balustrady w terenie, należy wyrównać na przęsłach skrajnych. Prawdliwość wytyczenia i ewentualne korekty wymiarów muszą być potwierdzone przez projektanta.

Elementy balustrady należy zabezpieczyć przed korozją podkładem akrylokauczukowym do metalu i malować dwukrotnie emalią akrylokauczukową do metalu na czarno.

Przygotowanie podłoża i malowanie wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Balustrady pokazano na rysunku nr A/3.

6.2. BALUSTRADY NA KŁADKACH

W projekcie uwzględniono remont balustrad na dwóch kładkach nad rzeką Jedlica. Istniejące skorodowane słupki i przęsła zostaną zastąpione nowymi, wg projektu indywidualnego. Wystrój plastyczny balustrad dostosowano do wyglądu balustrad na pozostałych kładkach nad Jedlicą.

Zaprojektowano balustrady składające się ze stylizowanych okrągłych słupków zakończonych od góry kulką i prostych ażurowych przęsł. Słupki balustrad będą mocowane do stalowych belek kładek.

Przed wykonaniem elementów balustrad powinno się wytyczyć ich usytuowanie na kładkach i sprawdzić rzeczywiste długości odcinków balustrad. Ewentualne różnice w długości odcinków balustrad pomiędzy wymiarami podanymi w projekcie, a wymiarami pomierzonymi po ich wytyczeniu, należy wyrównać na przęsłach skrajnych. Prawdliwość wytyczenia i ewentualne korekty wymiarów muszą być potwierdzone przez projektanta.

Na środku kładek zamontowane będą ramki z latarniami. Kabel zasilający latarnie zostanie poprowadzony w rurze ochronnej mocowanej do belek kładek.

Elementy balustrady należy zabezpieczyć przed korozją podkładem akrylokauczukowym do metalu i malować dwukrotnie emalią akrylokauczukową do metalu na czarno.

Przygotowanie podłoża i malowanie wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Balustrady pokazano na rysunkach nr A/5 i A/6.

6.3. ŁAWKI

Na terenie objętym projektem przebudowy zagospodarowania terenu przewidziano zamontowanie kilku typów ławek.

Ławki Ł1

Na ulicy Górnicej, w części położonej przy ul. Jagiellończyka oraz na podwórku przy budynkach położonych przy ul. 1-go Maja 10-22, zostaną zamontowane takie same ławki, jakie są zamontowane w ciągu ulicy 1-go Maja.

Podstawy – szare żeliwo malowane na czarno epoksydową farbą dwuskładnikową, zabezpieczającą przed wpływem czynników atmosferycznych.

Siedziska i oparcia – olistwowanie z drewna iglastego, szlifowanego, zimpregnowanego ciśnieniowo oraz malowanego dwukrotnie lakierobejcą odporną na czynniki atmosferyczne i promieniowane UV w kolorze palisander (ciemny brąz).

Montaż przy pomocy kotew rozporowych.

Przewidziano zamontowanie ławek typu GALA firmy ZIEGLER Polska Mała Architektura Miejska Sp. z o.o. Wrocław, lub innych o takich samych parametrach technicznych i wyglądzie. Ławki pokazano na załączniku nr 1.

Ławki Ł2

Na ulicy Poczтовой i na bulwarze wzdłuż Jedlicy zaprojektowano ustawienie ławek o mniej ozdobnym rysunku podstaw niż ławki Ł1, ale wyglądem nawiązującym do staromiejskiej zabudowy.

Podstawy ławek – elementy stalowe z płaskownika szerokości 60 mm, z ozdobnikami ze stali okrągłej, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016.

Siedziska i oparcia – listwy z drewna twardego, szlifowanego, zimpregnowanego ciśnieniowo oraz malowanego dwukrotnie lakierem odpornym na czynniki atmosferyczne i promieniowane UV w kolorze orzech (brąz).

Montaż przy pomocy kotew rozporowych.

Przewidziano zamontowanie ławek typu URBIS firmy ZIEGLER Polska Mała Architektura Miejska Sp. z o.o. Wrocław, lub innych o takich samych parametrach technicznych i wyglądzie. Ławki pokazano na załączniku nr 2.

Ławki Ł3a i Ł3b

Przy fontannie zaprojektowano ławki bez oparc, o siedziskach z wąskich listew drewnianych, mocowanych także od strony czołowej podstaw ławki.

Ławki Ł3a zaprojektowano jako proste, o długości 2,0 m, a ławkę Ł3b jako giętą po łuku o promieniu 10,0 m i długości 5,5 m.

Podstawy ławek - wycięte laserowo z blachy stalowej gr. 10 mm, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016.

Siedziska – listwy z drewna twardego, szlifowanego, zimpregnowanego ciśnieniowo oraz malowanego dwukrotnie lakierem odpornym na czynniki atmosferyczne i promieniowane UV w kolorze orzech (brąz).

Montaż przy pomocy kotew rozporowych.

W projekcie przewidziano zastosowanie ławek typu FLOW firmy ZIEGLER Polska Mała Architektura Miejska Sp. z o.o. Wrocław, lub innych o takich samych parametrach technicznych i wyglądzie. Ławki pokazano na załączniku nr 3.

Ławki Ł4

Przy trzech słupach oświetleniowych na ulicy Poczтовой oraz dwóch na ulicy Górnicej zaproponowano zamontowanie kolistych ławek bez oparc.

Zaprojektowano zamontowanie ławek na rzucie półkola, każda złożona z 3 łukowych elementów.

Podstawy ławek i siedziska – elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na grafitowo (Ł4a - 3 ławki na ul. Poczтовой) i na czarno (Ł4b - 2 ławki na ul. Górnicej).

Montaż przy pomocy kotew rozporowych.

Przewidziano zastosowanie ławek typu Kemi nr kat. 001227 firmy KOMSERWIS Spółka z o.o. Trzebinia.

Dopuszcza się zastosowanie ławek innych producentów, lecz o takich samych parametrach technicznych i wyglądzie. Ławki pokazano na załączniku nr 4.

6.5. OSŁONY ŚMIETNIKOWE

Zaprojektowano zamontowanie wokół placików, przeznaczonych na ustawianie pojemników na odpady stałe, zamykanych ażurowych osłon z elementów stalowych, o wyglądzie pasującym stylistycznie do zabudowy staromiejskiej. Osłony będą porośnięte pnączami.

Pod słupki osłony należy wykonać fundamenty blokowe o wymiarach 40 x 40 x 80, z betonu B-25, na podsypce piaskowej gr. 10 cm, posadowione 20 cm poniżej poziomu nawierzchni.

Słupki osłony będą wykonane z okrągłych rur stalowych, zakończonych dekoracyjnymi kulami. Pomiędzy słupkami będą zamontowane przęsła z siatki z prętów stalowych, spawanych punktowo. Elementy stalowe osłon będą ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016. Drzwi do osłon dwuskrzydłowe, szerokości 172,5 cm.

W projekcie przewidziano montaż dwóch osłon typu I, ustawionych na rzucie prostokąta o wymiarach w osiach słupków 163 cm x 446 cm oraz jednej osłony typu II, ustawionej na rzucie wielokąta, którego nietypowy kształt wynika z konieczności zachowania minimalnych odległości osłony od okien pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi i od granic działek sąsiednich.

Osłony pokazano na rysunku szczegółowym nr A/7.

Przewidziano zamontowanie osłon typu HERBST firmy ZIEGLER, lub innych o takich samych parametrach technicznych i wyglądzie.

6.6. SCHODY TERENOWE

Stopnie schodów terenowych przy fontannie będą wykonane z cegły klinkierowej, a stopnie schodów usytuowanych na terenie pomiędzy ul. Poczową i pasażem wzdłuż Jedlicy, będą wykonane z obrzeży kamiennych i kostki kamiennej. Konstrukcję schodów terenowych pokazano w projekcie wykonawczym Dróg i ukształtowania terenu.

W projekcie wykonawczym małej architektury ujęto wykonanie ścianek bocznych schodów, balustrad i pochwyków.

Ścianki boczne przy schodach SCH-1 i SCH-2 zaprojektowano jako wylewane betonowe z betonu B-20 i zbrojone siatką, wykończone od góry kształtkami klinkierowymi. Przy schodach SCH-2 lico ścianki betonowej od strony skweru należy wykończyć płytkami klinkierowymi.

Na ściankach zostaną zamontowane balustrady stalowe wg projektu indywidualnego, składających się ze stylizowanych okrągłych słupków zakończonych od góry kulką i prostych ażurowych przęseł.

Elementy balustrady należy zabezpieczyć przed korozją podkładem akrylokauczukowym do metalu i malować dwukrotnie emalią akrylokauczukową do metalu na czarno.

Przygotowanie podłoża i malowanie wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Balustrady pokazano na rysunku nr A/6.

6.7. SŁUPY OGŁOSZENIOWE SŁ1 I GABLOTA INFORMACYJNA GB1

Słupy ogłoszeniowe SŁ1

Na projektowanym terenie zaprojektowano ustawienie dwóch słupów ogłoszeniowych. Jeden zostanie zamontowany w miejscu istniejącego starego słupa ogłoszeniowego, znajdującego się w pobliżu mostu na Jedlicy, a drugi na ulicy Poczowej.

Przewidziano zamontowanie słupów o konstrukcji z żywicy poliestrowej na osnowie z włókna szklanego, wysokości 3,5 m. Część ekspozycyjna będzie biała, a daszek w kolorze zielonym.

Montaż słupów przez obciążenie dna słupa od wewnątrz balastem o wadze 400 kg.

W projekcie przyjęto zastosowanie słupów ogłoszeniowych typu Gdańsk firmy KOMSERWIS Spółka z o.o. Trzebinia. Słup pokazano na załączniku nr 5.

Gablota informacyjna GB1

Na placu przy fontannie zaprojektowano ustawienie gabloty informacyjnej, w której zostaną umieszczone informacje dla turystów, dotyczące historii miasta - np. sań rogowych, będących ozdobnym elementem fontanny.

Zaprojektowano zamontowanie jednostronnej gabloty o konstrukcji z elementów stalowych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016. Drzwiczki gabloty będą szklone szybą bezpieczną i zamykane na klucz, a powierzchnia ekspozycyjna zostanie wykonana z płyty OSB.

Gablotą zostanie zamontowana do zabetonowanych w podłożu elementów kotwiących. Przewidziano zamontowanie gabloty typu Wrocław firmy KOMSERWIS Spółka z o.o. Trzebinia, lub innej o takich samych parametrach technicznych i wyglądzie. Gablotę pokazano na załączniku nr 6.

6.4. OSŁONY DRZEW

Wokół pięciu drzew usytuowanych w nawierzchni utwardzonej bulwaru przewidziano zamontowanie żeliwnych krat ochronnych pod drzewa KO1, malowanych tradycyjnie w kolorze grafitowym. Montaż krat na stelażu stalowym. Krata będzie złożona z 4 elementów. Wymiar zewnętrzny kraty wynosi 190 cm, a średnica otworu wewnętrznego kraty wynosi 110 cm.

Przewidziano zastosowanie krat typu Platan nr kat. 014104, ze stelażami do montażu, produkowanych przez firmę KOMSERWIS, lub innych o takich samych parametrach technicznych i wyglądzie. Ławki pokazano na załączniku nr 7.

6.8. KOSZE NA ŚMIECI K1 i K2

Na terenie opracowania przewidziano montaż wzdłuż ciągów pieszych dwóch typów koszy na śmieci.

Kosze na śmieci K1

Na ulicy Górnicej, w części położonej przy ul. Jagiellończyka oraz na podwórku przy budynkach położonych przy ul. 1-go Maja 10-22, zostaną zamontowane kosze K1, o wyglądzie podobnym do koszy, jakie są zamontowane w ciągu ulicy 1-go Maja.

Konstrukcja - słupek stalowo-żeliwny, malowany proszkowo na czarno.

Pojemnik – stalowy, ocynkowany i malowany proszkowo na czarno.

Obudowa pojemnika – listwy z drewna iglastego, szlifowane, zaimpregnowane oraz malowane dwukrotnie lakierobejcą odporną na czynniki atmosferyczne i promieniowane UV w kolorze palisander (ciemny brąz).

Montaż przez zabetonowanie rury kotwiącej.

Przewidziano zamontowanie kosza typu Ratusz firmy KOMSERWIS Spółka z o.o. Trzebinia, lub innego o takich samych parametrach technicznych i wyglądzie. Kosz pokazano na załączniku nr 8.

Kosze na śmieci K2

Wzdłuż ulicy Poczтовой i bulwaru nad Jedlicą zaprojektowano zamontowanie stylizowanych koszy K2.

Konstrukcja - słupek stalowo-żeliwny, malowany proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016.

Korpus z daszkiem - stalowy, ocynkowany i malowany proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016.

Pojemnik – stalowy, ocynkowany i malowany proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016.

Montaż przez zabetonowanie rury kotwiącej.

Przewidziano zamontowanie kosza typu Agora firmy KOMSERWIS Spółka z o.o. Trzebinia, lub innego o takich samych parametrach technicznych i wyglądzie. Kosz pokazano na załączniku nr 9.

6.9. SŁUPKI BLOKUJĄCE WJAZD SW1 i SW2

Przy wjeździe na ulicę Górnica z ulicy Jagiellończyka usytuowano wolnostojące słupki blokujące wjazd o wysokości 0,7 m.

Konstrukcja - słupek stalowo-żeliwny, malowany proszkowo na czarno.

Montaż przez zabetonowanie rury kotwiącej.

Słupki SW1 – stałe, a słupki SW2 – wyciągane.

Przewidziano zastosowanie słupków typu Agora w wersji stałej (Słupki SW1) i wyciąganej (Słupki SW2) firmy KOMSERWIS spółka z o.o. Trzebinia, lub innych o takich samych parametrach i wyglądzie. Słupek pokazano na załączniku nr 10.

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I URZĄDZEŃ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SYMBOL NA RYS.	NAZWA ELEMENTU	ILOŚĆ (SZT.)
B1	Balustrada wzdłuż bulwaru	1 komplet
A	Balustrada na kładce A	1 komplet
B	Balustrada na kładce B	1 komplet
Ś1	Ostona śmietnikowa	2 komplety
Ś2	Ostona śmietnikowa	1 komplet
Ł1	Ławka z oparciem	10
Ł2	Ławka z oparciem	30
Ł3a	Ławka bez oparcia	2
Ł3b	Ławka bez oparcia	1
Ł4a	Ławka bez oparcia	3
Ł4b	Ławka bez oparcia	2
SŁ1	Słup ogłoszeniowy	2
GB1	Gablota informacyjna	1
KO1	Ostona korzeni drzew	5 kompletów
K1	Kosz na śmieci	5
K2	Kosz na śmieci	12
SW1	Słupek blokujący wjazd (stały)	2
SW2	Słupek blokujący wjazd (wyciągany)	2

VII. PRZEJŚCIE BRAMNE

W przejściu bramnym, prowadzącym z podwórka na zapleczu budynków usytuowanych przy ul. 1-go Maja 10-22 na ulicę 1-go Maja, zaprojektowano nowe oświetlenie. Przewidziano montaż na ścianie przejścia czterech stylizowanych opraw naściennych - oprawy Avenue Deco firmy Thorn Lighting Polska Sp. z o.o. Zasilanie opraw zostanie poprowadzone w bruzdach wykonanych w posadzce i ścianie. Istniejące uszkodzone stare oprawy oświetleniowe na sklepieniu należy zdemontować.

Istniejącą nieczynną rurę kanalizacji sanitarnej, przebiegającą po fragmencie styku sklepienia ze ścianą, należy zdemontować.

Po wykonaniu prac instalacyjnych i demontażach należy uzupełnić ubytki tynków na ścianach i sklepieniu, a następnie malować powierzchnie farbą mineralną w kolorze jasnobieżowym. Ubytki w posadzce należy uzupełnić, powierzchnię posadzki grozdkować i ułożyć płomieniowane płytki kamienne z szarego granitu, o wymiarach 10x10x1 cm.

UWAGI

1. Niniejszy projekt chroniony jest Prawem Autorskim. Zabrania się kopiowania dokumentacji projektowej w całości lub w części oraz używania jej poza zakresem określonym w umowie z Zamawiającym.

2. Wszelkie zmiany w projekcie wynikłe w trakcie realizacji należy uzgodnić z upoważnionym przez jednostkę projektową Projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
3. Projektant dopuszcza zastosowanie innych niż podane w projekcie, równoważnych katalogowych elementów małej architektury, pod warunkiem zachowaniem parametrów technicznych, wyglądu i jakości wykonania takich, jakie posiadają dobrane elementy podane w projekcie oraz uzgodnieniem wprowadzonych zmian z Inwestorem i Projektantem.
4. Ewentualne kolizje sieci uzbrojenia podziemnego z projektowanymi sieciami, przyłączami i elementami zagospodarowania terenu należy zgłaszać jednostce projektowej. Kolizje te będą rozwiązywane przez upoważnionych projektantów w ramach nadzoru autorskiego.
5. Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401), obowiązującymi przepisami branżowymi, przepisami BHP, ppoż. i zasadami sztuki budowlanej.

Wrocław, Styczeń 2010 r.

OPRACOWALI
mgr inż. arch. Beata Świątkowska

mgr inż. arch. Tomasz Chybalski