



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 20.01.2011r.  
Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 13/2011**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 20.01.2011r.**

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do zamiany

1) Lp.: 1

2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

dz. nr 195 o pow.0,2619ha obr. 0004, B

3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

brak

4) **Opis nieruchomości:**

Działka numer 195 o powierzchni 0,2619 ha położona w Kowarach, ul. Podgórze, wzdłuż potoku Jedlica. Działka o niewielkim spadku w kierunku północnym. Wjazd na działkę z lewego odgałęzienia ulicy podgórze obok budynku Podgórze 25 drogą gruntową o znacznym spadku na początkowym odcinku. Dojście piesze również przez drewniany belkowy mostek na wysokości budynku. Środkowa część działki zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym. Pozostała część działki to tereny niezagospodarowane pokryte trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami.

Działka położona jest na terenie słabo zurbanizowanym, w otoczeniu terenów zielonych, zadrzewionych.

Przez północno-wschodnie naroże działki przebiega napowietrzna linia SN, zaś przez część południową linia napowietrzna nn zasilająca budynek.

Uzbrojenie nieruchomości to: energia elektryczna, kanalizacja (na terenie znajdują się studzienki kanalizacyjne połączone do kolektora sanitarnego), wodociąg nowoułożony.

Lokalizację przyrodniczą i środowiskową określa się jako bardzo dobrą. Bardzo wysoka atrakcyjność lokalizacji dla celów rekreacyjnych i wypoczynkowych.

Działka zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym – druga kondygnacja to poddasze użytkowe. Budynek jest częściowo podpiwniczony, parter i poddasze to funkcja mieszkaniowa o niskim standardzie wyposażenia. Budynek o rzucie prostokąta z dobudowaną do części północnej budynku dobudówką. Wejście do budynku od strony drogi dojazdowej przez ganek na którym usytuowany jest pokój mieszkalny.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 179,13 m<sup>2</sup>, powierzchnia ogólna budynku wynosi 215,38 m<sup>2</sup>.

Ogólnie stan techniczny budynku można uznać jako dostateczny – niektóre elementy budynku są w stanie złym. Standard mieszkań zły i średni. Konieczne przeprowadzenie remontu kapitalnego z modernizacją i doposażeniem.

5) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach- Podgórzu przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr IX/39/07 z dnia

09 maja 2007 roku opublikowanym w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 149 poz. 1922 z dnia 22.06.2007r. teren, na którym leży nieruchomość oznaczony jest symbolem **MN, MW, U2** o przeznaczeniu podstawowym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej

**6) Forma sprzedaży:**

Na własność w drodze zamiany z osobą prawną.

**7) Cena nieruchomości (będącej własnością Gminy Kowary) wynosi:**

195.000,00zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

**8) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Różnica wartości zamiennych zostanie wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach lub rozłożona zostanie na równe roczne raty przy oprocentowaniu równym wysokości odsetek ustawowych w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny i pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego. Kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Raty mogą być rozłożone do 5 lat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

**9) Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 09.12. 2004r. ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres **21 dni** tj. od dnia **21.01.2011r.** do dnia **10.02.2011r.**

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

- 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a). przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  - b). jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **2 marca 2011r.**

Burmistrz Miasta Kowary .....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2010r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2011r.

.....

podpis