



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 27.01.2011r. .

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 15/2011**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 27.01.011r.**

### OGŁOSZENIE

o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 66,20% w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 30A.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 146/4 ( obręb 1 ) a.m. 4 o pow. 374 m<sup>2</sup> ( trzysta siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe ), zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona przy ul. Jeleniogórskiej nr 30A w Kowarach.

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW numer JG1J/00086672/5.

#### **3. Opis nieruchomości :**

Udział Gminy Kowary wynoszący 66,20 % w budynku mieszkalnym oraz udział wynoszący 66,20% w prawie własności działki gruntu numer 146/4 ( obręb 1 ) a.m. 4 o pow. 374 m<sup>2</sup> położonym w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 30A.

Działka płaska o kształcie nieregularnym, wydłużona, dojazd i dojazd do działki ul. Jeleniogórską. Działka położona jest w zasięgu wszystkich mediów tj. energii elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu, linii telefonicznej. Działka zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym. Fundamenty kamienne, ściany konstrukcyjne i działowe z cegły, dolne fragmenty ścian zawilgocone, stropy częściowo ceramiczne a częściowo drewniane belkowe nagie, schody drewniane zabiegowe, dach i pokrycie dachu – drewniany jednospadowy krokwiowy, kryty papą na deskowaniu, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, pokrycie dachowe nieszczelne, występują liczne przecieki i zawilgocenia szczególnie w pomieszczeniach poddasza, stolarka okienna- drewniana nietypowa- okna skrzynkowe i pojedyncze niektóre w złym stanie, stolarka drzwiowa w stanie miernym, podłogi – częściowo posadzki cementowe i glinobitka oraz podłoga drewniana w złym stanie, deski zawilgocone i zbutwiały, tynki wewnętrzne- cementowo- wapienne, nierówne i popękane, elewacja- tynki nakrapiane, dolne fragmenty zawilgocone, ogólnie stan pomieszczeń określa się jako średni. Powierzchnia budynku wynikająca z przypadającego udziału Gminy Kowary wynosi 120,90 m<sup>2</sup> .

W budynku wyodrębniono dotychczas odrębną własność lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu. Współwłaścicielami nieruchomości są : Gmina Kowary w udziale 66,20% oraz właściciel nieruchomości lokalowej ( lokal mieszkalny ) w udziale 33,80%.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. , nieruchomość położona jest w terenie

oznaczonym symbolem **MM/ZP3** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej.

**5. Forma sprzedaży :**

udział w budynku i działce gruntu- na własność

**6. Cena wywoławcza :60.000,00zł** (słownie:sześćdziesiąt tysięcy złotych ).

**7. Wysokość wadium : 10.000,00 zł** ( słownie :dziesięć tysięcy złotych ).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

**1.**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( Zarządzenie Nr **56/2010 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06.07.2010r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 07.07.2010r. do dnia 27.07.2010r.

**2.**Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 77/2010 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06.07.2010r.**) było wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie 30 dni tj. od 07.07.2010r. do 27.07.2010r.

**3.**Niniejsze ogłoszenie ( Zarządzenie Nr /2011 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.01.2011r. ) wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 28.01.2011 r. do dnia 27.02.2011 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .

**4.Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2011r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a.**

**5.**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości . **10.000,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 25 lutego 2011r.**

**Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

**6.**Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

**7.**Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

**8.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**9.**Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**10.**Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

**11.** Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**12.** Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**13.**Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis