



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 17.02.2011r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do **Zarządzenia Nr 19/2011r.**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.02.2011r.

OGŁOSZENIE

o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką numer **328** o pow. **0,0285 ha** (obręb 0003, a.m. 5) położonej w Kowarach przy ul. Jaśminowej, który odbędzie się w dniu **28 marca 2011r. o godzinie 11⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 68/2010** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **10.08.2010r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 11.08.2010 r. do 01.09.2010r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką numer 328 o pow. 0,0285 ha (obręb 0003, a.m. 5) położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00085871/3

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach wzdłuż ul. Jaśminowej na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej osiedlowej wielorodzinnej w rejonie Osiedla Górniczego w pobliżu skrzyżowania z ul. Leśną i Jaśminową. Od strony zachodniej działka przylega do przejścia między działkami 328 i 512/86, od strony północnej od ulicy pieszo-jezdnej, od strony wschodniej do niezabudowanej działki 329 i od strony południowej do projektowanej ulicy pieszo-jezdnej wzdłuż ciągu garaży.

Działka o kształcie wydłużonego równoległoboku, krótszym bokiem o długości około 10m przylega do ulicy. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północnym z nierównościami spowodowanymi nawiezieniem ziemi z sąsiednich budów, nieogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i szczątkowymi drzewami owocowymi.

W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, wielorodzinna. Na zapleczu działki poza projektowaną ulicą pieszo-jezdną zespół boksów garażowych i dalej tory nieczynnej linii kolejowej i tereny rolne. Usługi podstawowe w niewielkiej odległości. Dostęp do działki dobry. Dojazd ulicą asfaltową miejską. Działka położona w zasięgu pełnego uzbrojenia. Lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki

urbanistycznej Kowary Centrum „C” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XVI/76/07 z dnia 23 października 2007 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 6 poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008 r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

29 MN

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową

przeznaczenie uzupełniające:

1. infrastruktura techniczna

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

23.200,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Wysokość wadium:

3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18 lutego 2011 r. do dnia 19 marca 2011r.** zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 28 marca 2011 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 23 marca 2011r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)