



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 24 lutego 2011 r.
Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 21/2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 24 lutego 2011r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do zbycia

- 1) Lp.: 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr **450 (obr. 3, a.m. 8)** o powierzchni **0,5503 ha** oraz działki nr **451 (obr. 3, a.m. 8)** o powierzchni **0,0473 ha** położone w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
dz. nr **450** – KW 42763
dz. nr **451** – KW JG1J/00085871/3
- 4) **Powierzchnia nieruchomości:**
dz. nr 450 – 0,5503 ha
dz. nr 451 – 0,0473 ha
Łączna powierzchnia nieruchomości – **0,5976 ha**
- 5) **Opis nieruchomości:**
Na nieruchomość składają się dwie niezabudowane działki gruntu nr 450 i nr 451. Działki niezabudowane położone w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.
Działka gruntu numer 450 o kształcie zbliżonym do trapezu. Działka przylega do działki w kształcie wydłużonego trójkąta oraz do innych działek niezabudowanych. Teren działki jest obniżony w odniesieniu do drogi bocznej i obwodnicy. Teren płaski. Działka nie jest uzbrojona. Na granicy działki wzdłuż rowu przyległego do bocznej drogi przechodzi sieć kanalizacyjna, a na małym odcinku przez działkę przechodzi linia telefoniczna.
Działka gruntu numer 451 Teren działki obniżony w odniesieniu do terenu obwodnicy i przyległej drogi bocznej. Teren działki gruntu płaski. Działka gruntu nie jest uzbrojona. Od strony obwodnicy przez część działki przechodzi sieć kanalizacyjna oraz linia telefoniczna. Działka gruntu w kształcie wydłużonego trójkąta.
- 6) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „B” przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4 poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009 r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

UT/ZP1

tereny usług turystyki z zielenią urządzoną

przeznaczenie uzupełniające m.in.:

1. nieuciążliwe usługi publiczne
2. nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii
3. terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne
4. lokale mieszkalne dla właścicieli
5. obiekty małej architektury
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność

8) Cena nieruchomości:

263.583,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

9) Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **25.02.2011r.** do dnia **17.03.2011 r.**

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **07.04.2011r.**

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary, dnia 2011r.

.....