

**UCHWAŁA NR X/55/11
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 10 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr L/260/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 grudnia 2009 r. z późniejszą zmianą (uchwała Nr LIII/271/10 z dnia 11 marca 2010 r.) w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary.

2. Zmiana w studium dotyczy obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Wojków.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - ujednolicony tekst studium zawierający skorygowane ustalenia odnoszące się do obszarów objętych zmianą w studium,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek w skali 1: 10 000 pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary - kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w studium nieuwzględnionych przez Burmistrza Kowar.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Andrzej Machnica

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 12 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Przepisy te określają tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zmian w tym dokumencie. Uchwalenie niniejszej zmiany w studium jest realizacją uchwały Nr L/260/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 grudnia 2009 r. z późniejszą zmianą (uchwała Nr LIII/271/10 z dnia 11 marca 2010 r.). Burmistrz Miasta Kowary, zobowiązany do wykonania w/w uchwały przeprowadził czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). W terminie od dnia 15 października 2010 r. do dnia 9 listopada 2010 r. projekt zmiany w studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do wglądu publicznego. Dnia 9 listopada 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany w studium, a do dnia 16 grudnia przyjmowane były uwagi. W terminie tym wpłynęło 5 uwag, złożonych zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Kowary Zarządzeniem Nr 135/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. Uwagi te nie odnosiły się do prognozy oddziaływania na środowisko, a wyłącznie do ustaleń projektu zmiany w studium. Burmistrz Kowar zdecydował o uwzględnieniu w całości uwagi złożonej przez mieszkańców budynku nr 29 położonego przy ul. Sanatoryjnej dotyczącej zachowania w obrębie w/w nieruchomości istniejącej funkcji mieszkaniowej - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto uwzględnił w części uwagę Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych Oddział Jelenia Góra, w zakresie podania w tekście studium informacji nt. obowiązywania na obszarze zmiany w studium Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7.11.2007 r. w sprawie Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Charakter korekty wprowadzonej do projektu zmiany w studium w wyniku uwzględnienia w/w uwag nie wymagał powtórzenia procedury planistycznej. Listę uwag nie uwzględnionych przez Burmistrza Miasta Kowary zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały pt. „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w studium, nieuwzględnionych przez Burmistrza Kowar”. Przeprowadzona procedura planistyczna wypełnia wymagania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także wymagania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/55/11
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 10 marca 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/55/11
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 10 marca 2011 r.
Zalacznik2.jpg

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/55/11
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 10 marca 2011 r.
Zalacznik3.pdf