

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOWARY DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KOWARY KRZACZYBA B.1

L.p.	Wnoszący	Przedmiot uwag	Sposób rozpatrzenia uwag
1.	Sudety Park sp. z o.o. Ul. Wawelska 5 02-059 Warszawa	wniosek o likwidację oznaczeń wymaganego przebiegu kalenicy projektowanych budynków na terenach o symbolach UT.1; UT.2; U.1 i U.2	Uwaga nie uwzględniona Zgodnie z definicją zawartą w par. 3 pkt 6 uchwały przez wymagany przebieg kalenicy należy rozumieć określony na rysunku planu kierunek odnoszący się do przebiegu głównej kalenicy budynku, co nie ogranicza wzbogacenia formy dachu o dodatkowe elementy. Na terenach UT.1 oraz UT.2 przebieg kalenicy jest wariantowy (2 kierunki do wyboru), co dodatkowo objaśniono w tekście uchwały.
2.	j.w.	wniosek o zwiększenie wysokości ogrodzenia do minimum 1,80m dla terenów oznaczonych w planie symbolem ZP,	Uwaga uwzględniona w części poprzez dopuszczenie ogrodzeń o wysokości 1,80 – 2,20m pod warunkiem jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu. Uwaga nie uwzględniona w zakresie pełnej dowolności w kształtowaniu wysokości ogrodzenia
3.	j.w.	wniosek o likwidację linii podziałowej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Karkonoskiej	Uwaga nie uwzględniona Oznaczony na rysunku projektu planu zasięg przestrzeni publicznej określa, zgodnie z par. 3 pkt 7 uchwały o b szar w obrębie którego wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Granica przestrzeni publicznej nie jest linią podziałową a zasięg w/w przestrzeni nie wiąże się ze zmianą stanu władania.