



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 22.03.2011r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 30 /2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.03.2011r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 191/4 (obręb 1, a.m. 6) o pow. 265 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00087755/8.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 265 m² , położona w centralnej skrajnej części miasta przy bocznej, urządzonej ulicy. Kształt działki regularny o średnim nasłonecznieniu, teren równy. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem U/ MM 7 – tj. teren usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana jest na własność w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 192 (obręb 1) o pow. 238 m² położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 4 , będącej własnością osoby fizycznej.

6. Cena nieruchomości

23.100,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zapłata jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 415/2 (obręb 32 a.m. 8) o pow. 2127 m² położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00083677/9.

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana o pow. 2127 m², położona w peryferyjnej części miasta, jako droga gruntowa z dala od zabudowy miejskiej. Grunty rolne o słabej jakości RV i Ps IV klasy bonitacyjnej, teren o średniej jakości rolniczej.. Walory organizacyjne nieruchomości są złe - wynikające z kształtu działki. Na nieruchomości może zostać ustanowiona służebność gruntowa .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **16 R4– tj. przeznaczenie podstawowe : tereny rolnicze**, oraz przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie dróg gospodarczych, prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym wydzielone ścieżki rowerowe i piesze, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych, lokalizacja terenowych urządzeń sportowych o nawierzchni biologicznie czynnej i powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni działki, lokalizacja zbiorników wodnych, prowadzenie sieci uzbrojenia terenu.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości

14.200,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.08.2010r. do dnia 08.09.2010 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu

lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

4. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 03.05.2011r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2011r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2010r.

.....