



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 22.03.2011r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 32/2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22 marca 2011r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU

– na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 76,5% w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43, które odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2011r. o godzinie 10⁰⁰**

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 76,5% w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43 Zarządzeniem nr 92/2010 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.09.2010r. został przeprowadzony w dniu 02.11.2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 76,5% w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43 ogłoszony Zarządzeniem nr 126/2010 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09.12.2010r. został przeprowadzony w dniu 17.01.2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką nr 321/1 (obr. 1, a.m. 8) o powierzchni 0,0172 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW 39483

2. Opis nieruchomości :

Udział Gminy Kowary wynoszący 76,5% w budynku mieszkalnym oraz w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu numer 321/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43.

Działka o powierzchni 0,0172 ha oddalona jest o kilka metrów od pasa drogowego ul. Ogrodowej. Działka płaska o kształcie odpowiadającym rzutowi budynku w całości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednoklatkowym. Od strony zaplecza przyległa działka nr 321/2 użytkowanej jako zieleń przydomowa. Od frontu stanowi dojazd i dojście do budynku 43 i części usługowej budynku nr 41.

W sąsiedztwie obiekty mieszkalne i mieszkalno-usługowe wielorodzinne o niskiej intensywności, obiekty handlowe, targowisko miejskie, kościół, w niewielkiej odległości centrum miasta.

Dojście i dojazd do nieruchomości od strony ul. 1-go Maja oraz od strony ul. Ogrodowej. Działka położona w zasięgu wszystkich mediów tj: energii elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu, telefonu.

Lokalizacja dość korzystna dla funkcji mieszkalno-usługowej.

Działka zabudowana jest budynkiem w zabudowie półzwartej, trzykondygnacyjnym z piętrową dobudówką ze strychem, częściowo podpiwniczonym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej.

Pomieszczenia znajdujące się w budynku nie są od dawna użytkowane, stan techniczny pomieszczeń – zły. Wysokość pomieszczeń od 1,40 m do 2,60 m.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i gazową.

Powierzchnia użytkowa budynku wynikająca z udziału wynosi ok 186 m².

Budynek znajduje się w stanie technicznym złym.

Jeden lokal w budynku został wyodrębniony i stanowi odrębną nieruchomość z udziałem 23,5%.

W budynku wyodrębniono dotychczas odrębną własność lokalu mieszkalnego. Działka została oddana w użytkowanie wieczyste. Właścicielem gruntu jest Gmina Kowary w udziale 76,5% oraz właściciel wyodrębnionej nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) w udziale 23,5%.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „B” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/162/08 z dnia 12 listopada 2008 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4 poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

MM/U12

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługi komercyjne

przeznaczenie uzupełniające:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. obiekty zamieszkania zbiorowego
4. place zabaw dla dzieci
5. zieleń urządzona
6. ogrodzenia
7. urządzenia towarzyszące

4. Forma sprzedaży :

udział w budynku – na własność,

udział w gruncie – użytkowanie wieczyste

5. Cena wywoławcza:

57.600,00 zł (słownie: **pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych 00/100**).

w tym:

cena udziału w budynku wynosi 51.984,00 zł (słownie: **pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100**) co stanowi 90,25 % ceny nieruchomości.

cena udziału w gruncie wynosi 5.616,00 zł (słownie: **pięć tysięcy sześćset szesnaście złotych 00/100**) co stanowi 9,75% ceny nieruchomości.

6. Wysokości i terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Za grunt oddany w użytkowanie wieczyste I opłata w wysokości 15% ceny gruntu ustalonej w wyniku negocjacji plus podatek VAT 23%, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu ustalonej w negocjacjach plus podatek VAT płatne do dnia 31 marca każdego roku.

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty roczne może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku

7. Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów :

8.640,00 zł (słownie: **osiem tysięcy sześćset czterdzieści złotych**) i winna wpłynąć najpóźniej do dnia **22.04.2011r** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP S.A. Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** .

8. Termin i i miejsce składania pisemnych zgłoszeń :

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach składa się pisemnie w zamkniętych kopertach **najpóźniej do dnia 22.04.2011r.** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 1a , pokój nr 1,2. Zgłoszenie powinno zawierać:

- **imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- **datę sporządzenia zgłoszenia;**
- **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**

- **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**

Do zgłoszenia należy dołączyć: **kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku** (osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12.12.2003r., o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, Dz. U. z 2004r., nr 6, poz. 39).

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wpłaconą zaliczkę z tytułu zabezpieczenia kosztów zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostała należność za nabywaną nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia **23.03.2011r. do dnia 21.04. 2011 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
2. **Rokowania odbędą się w dniu 29 kwietnia 2011r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.**
3. W dniu rokowań tj. 29.04.2011r., uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać i przedstawić komisji: dokumenty tożsamości, dowód wniesienia zaliczki bądź oryginalny dokument stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.
4. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacona zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów nie podlega zwrotowi.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w wyniku wyłonienia w rokowaniach zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .
7. Burmistrzowi Miasta Kowary przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
8. Szczegółowe zasady rokowań określa regulamin rokowań.
9. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....
Zaświadczają, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)