



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 29.03.2011r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 33 /2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.03.2011r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 484 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 357 m² położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza nr 3

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00028989/6.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 62,70m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/06/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2006r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: 102.800,00 zł

cena ułamkowej części gruntu: 1.600,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 460/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 552 m² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 2

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00034229/6.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 22 o pow. użytkowej 51,60 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu **90.00,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu **1.800,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 313/22 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 276 m² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 14

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00039418/3.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 47,50 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu **88.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu **800,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek

VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 177/2 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 642 m² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 40. Zabytek nr 1155/J.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00033947/8.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,70 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B, zatwierdzonym uchwałą XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/u- tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu **53.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu **1.600,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 300/1 i 314/2 (obręb 1, a.m. 8) o łącznej pow. 412 m² położona w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 39.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00034398/1.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 77,70 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość ma charakter śródmiejskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu **172.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu **3.400,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 232/1 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 411 m² położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 7

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037710/6.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 41,86 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno- usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu **47.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu **8.600,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 254/3 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 134 m² położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 71

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00071444/0.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 80,40 m²+ pow. pom. przyn. 8,20 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości **136.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu **4.500,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość lokalową płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat : -

VIII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 110/1(obręb 1, a.m. 3) o pow. 336 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 17.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00082277/8.

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 41,90 m² + pow. pom. przyn. 23,30 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B, zatwierdzonym uchwałą XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U 4 tj. teren usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu **70.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu **8.400,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość lokalową płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. W

przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat : - IX.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 252/1 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 251m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 1

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 35,10 m² + pow. pom przyn. 3,80 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 4MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **89.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **4.500,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość lokalową płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., oraz Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 31.03.2011r. do dnia 20.04.2011 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży

wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

- 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 11.05.2011r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2011r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2011r.

.....