



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 04.04.2011r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 36 /2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 04.04.2011r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 369/18 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 1034 m² położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej nr 3

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00018555/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 51,2 m² + pow. pom. przyn. 6,1 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MNW - tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: 76.700,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 23.200,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 369/18 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 1034 m² położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej nr 3

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00018555/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 51,6 m² + pow. pom. przyn. 6,2 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MNW - tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **77.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **23.400,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 369/18 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 1034 m² położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej nr 3

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00018555/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr **3** o pow. użytkowej 46,4 m² + pow. pom. przyn. 3,8 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MNW - tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna..

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **71.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **20.300,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 156/1 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 269 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 22

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00037219/9.

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 48,5 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/162/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2009 r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MM/ZP4 - tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna .

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **84.659,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.692,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 232/2 (obręb 2, a.m. 6) o pow. 943 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 8

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00071446/4.

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 110,1m² + pow. pom. przyn. 14,9 m²

Lokal znajduje się w wielolokalowym budynku mieszkalnym na pierwszej kondygnacji (parterze budynku). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu- piecowe. Stan techniczno- użytkowy lokalu określa się jako zły. Lokal kwalifikuje się do remontu. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 23,76%.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 marca 2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

wartość nieruchomości lokalowej – **144.746,00 zł**

w tym: wartość lokalu **128.784,00 zł** , co stanowi **88,97%** wartości nieruchomości
wartość ułamkowej części gruntu : **15.952,00 zł** , co stanowi **11,03%** wartości
nieruchomości

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Lokal będzie zbywany w drodze przetargu.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 130/3 (obręb 1, a.m. 5) o pow. 23 m² położona w Kowarach przy ul.
Kościuszki

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00083675/5.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych poprzednika
obecnego najemcy garażu, na podstawie pozwolenia na budowę nr D/13/AB/68/8381/77 z
dnia 5 maja 1977r.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla
jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady
Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , działka położona jest na terenie oznaczonym
symbolem 7MN2- tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

garaż na własność grunt w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena gruntu **2.300,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Za grunt oddany w użytkowanie wieczyste : I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu
wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT 23% , płatna przed zawarciem aktu notarialnego,
opłaty roczne wynoszą 3% ceny gruntu + podatek VAT (na podstawie ustawy z 2004r. Dz. U.
Nr 54, poz. 535 ze zm o podatku od towarów i usług), płatne do dnia 31 marca każdego
roku z góry z dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej, wysokość opłaty rocznej może być
aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Roszczenie wynikające z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. nieodpłatne
przeniesienie własności garażu oraz odpłatne oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu
Nabywca złożył wniosek o nabycie garażu przed 31 grudnia 2000r.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki numer 415/1 i działki nr 416 (obręb 1,
a.m. 7) o łącznej pow. 3112m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej- Sienkiewicza.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00073983/4.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona przy bocznych urządzonych ulicach w centralnej
części miasta. Nieruchomość o ograniczonym nasłonecznieniu, położona na północnej skarpie
o przeciętnej topografii. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie:
energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja, telefon.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U/Z - tj.o przeznaczeniu podstawowym - teren usług.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6.Wartość nieruchomości 133.800,00 zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (zgodnie z ustawą zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług)

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 327/18 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 5 65 m² , położona w Kowarach przy ul. Klonowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00037404.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kowarach przy ul. Klonowej. Działka zlokalizowana jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, niedaleko drogi asfaltowej łączącej osiedle z centrum miasta. Działka leży bezpośrednio przy działce zabudowanej zdewastowanymi zabudowaniami o charakterze przemysłowym Granicę z tą działką stanowi ciek wodny. Teren większości działki równy, w części zakrzaczony. Od strony północnej teren działki stanowi wał ziemny o nierównej nawierzchni. Działka ma utrudniony dostęp do podstawowego uzbrojenia terenu. Działka ma utrudniony dostęp do drogi publicznej. Dojazd do drogi asfaltowej przebiega przez nie rządzoną działkę drogową nr 351/5.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MM/U13 - tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6.Wartość nieruchomości 38.346,00 zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (zgodnie z ustawą zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług)

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 05.04.2011r. do dnia 25.04.2011r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 16.05.2011r.

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2011r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2011r.