



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 13.04.2011r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 39 /2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 13.04.2011r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 172/3 (obręb 4, a.m. 5) o pow. 4988 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 55.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00028794/2.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej nr 55 na działce gruntu nr 172/3 zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej. Teren działki pochylony w kierunku zachodnim uformowany tarasowo. Na dolnym poziomie zlokalizowana jest zabudowa i tereny zielone, na górnym tarasie utwardzone boisko sportowe. Tarasy połączone schodami terenowymi. Skarpa umocniona murem oporowym z ogrodzeniem a siatki w ramach. Kształt działki zwarty – nieregularny. Dojazd do działki dobry, asfaltowymi ulicami po przeprowadzonym remoncie kapitałnym po ułożeniu kolektora sanitarnego. Uzbrojenie pełne: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, linia telefoniczna. Działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem zrealizowanym w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczonym - obecnie nie użytkowanym. Ściany budynku murowane z cegły pełnej. Ściany działowe z cegły. Ściany piwnic zawilgocone ze śladami pleśni. Stropy nad podpiwniczeniem ceramiczne, wyżej masywne, ognioodporne. Schody kamienne i żelbetowe. Stan konstrukcji dość dobry. Dach drewniany płaski z niewielkim spadkiem kryty papą. Liczne przecieki. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe zniszczone (nie odprowadzają wód opadowych) liczne zawilgocenia naroży budynku. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa – na parterze pozbawiona szyb. Okna zabezpieczone deskami. Na I i II piętrze drewniana skrzynkowa, w jednym pomieszczeniu PCV. Skrzydła wewnętrzne w stanie dość dobrym. Stolarka drzwiowa płytowa i płycinowa drewniana, drzwi wejściowe do budynku aluminiowe – całkowicie zniszczone. Podłogi w przeważającej części budynku z ksyolitu wylewnego, w sanitariatach, kuchni i zmywalni płytki ceramiczne. Na parterze podłogi w złym stanie. Tynki cementowo- wapienne- malowane w kolorach. Elewacja z cegły licówki. Cokół od strony ulicy i szczytów z kamienia. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno- kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej zrealizowanej w roku 1997. Kotłownia i urządzenia zdewastowane, grzejniki z całego budynku zdemontowane , urządzenia wodno- kanalizacyjne zdewastowane. Ogólnie stan instalacji wyposażenia i wykończenia budynku - mierny i dostateczny. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 647,80 m² , powierzchnia ogólna budynku wynosi 840,90 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/162/08

Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U2 o funkcji podstawowej: tereny zabudowy usługowej** o funkcji służącej działalności z zakresu:

- działalności biurowej, administracji i zarządzania,
- ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
- turystyki i hotelarstwa,
- gastronomii,
- rekreacji i wypoczynku,
- sportu,
- oświaty i nauki,
- opieki społecznej,
- ubezpieczeń i finansów,
- kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
- projektowanie pracy twórczej,
- poczty i telekomunikacji,
- handlu detalicznego,
- drobnych usług rzemieślniczych

o przeznaczeniu uzupełniającym: wbudowane lokale mieszkalne nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzonea.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

na własność w drodze przetargu

6. Wartość nieruchomości

411.800,00 zł

(słownie: czterysta jedenaście tysięcy osiemset złotych).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14.04.2011r. do dnia 04.05.2011r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem . 24.05.2011r.

.....

Zaświadczam, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
Do dnia 2011r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2011r.