



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 20.04.2011r.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do **Zarządzenia Nr 44/2011r.**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 20.04.2011r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, składającej się z działki oznaczonej numerem **450** o pow. **0,5503 ha** oraz działki oznaczonej numerem **451** o powierzchni **0,0473 ha** (obręb 0003, a.m. 8) położonej w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej, który odbędzie się w dniu **27 maja 2011r. o godzinie 11<sup>00</sup>**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 21/2011** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **24.02.2011r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 25.02.2011r. do 17.03.2011r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką numer 450 o pow. 0,5503 ha (obręb 0003, a.m. 8) położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00042763/0

Nieruchomość oznaczona działką numer 451 o pow. 0,0473 ha (obręb 0003, a.m. 8) położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00085871/3

Łączna powierzchnia nieruchomości – 0,5976 ha

#### **Opis nieruchomości:**

Na nieruchomość składają się dwie niezabudowane działki gruntu nr 450 i nr 451. Działki niezabudowane położone w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

**Działka gruntu numer 450** o kształcie zbliżonym do trapezu. Działka przylega do działki w kształcie wydłużonego trójkąta oraz do innych działek niezabudowanych. Teren działki jest obniżony w odniesieniu do drogi bocznej i obwodnicy. Teren płaski. Działka nie jest uzbrojona. Na granicy działki wzdłuż rowu przyległego do bocznej drogi przechodzi sieć kanalizacyjna, a na małym odcinku przez działkę przechodzi linia telefoniczna.

**Działka gruntu numer 451** Teren działki obniżony w odniesieniu do terenu obwodnicy i przyległej drogi bocznej. Teren działki gruntu płaski. Działka gruntu nie jest uzbrojona. Od strony obwodnicy przez część działki przechodzi sieć kanalizacyjna oraz linia telefoniczna Działka gruntu w kształcie

wydłużonego trójkąta.

Sąsiedztwo stanowi droga dojazdowa i rozległe obszary niezabudowane.

Nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 367 (trasa Jelenia Góra – Kamienna Góra).

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „B” przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4 poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009 r.) działka posiada:

**przeznaczenie podstawowe:**

**UT/ZP1**

tereny usług turystyki z zielenią urządzoną

**przeznaczenia uzupełniające m.in.:**

1. nieuciążliwe usługi publiczne
2. nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii
3. terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne
4. lokale mieszkalne dla właścicieli
5. obiekty małej architektury
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

**Forma sprzedaży:**

Na własność.

**Cena wywoławcza:**

**263.583,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100) do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

**Wysokość wadium:**

**31.870,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na

okres 30 dni począwszy **od dnia 21 kwietnia 2011 r. do dnia 20 maja 2011r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

2. Przetarg odbędzie się w **dniu 27 maja 2011 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **31.870,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 23 maja 2011r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)