



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 21.04.2011r.

Załącznik Nr 3  
**do Zarządzenia Nr 46/2011**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 21.04.2011r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Łomnickiej.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 129/7 ( obręb 1 ) a.m. 4 o pow. 18 m<sup>2</sup> ( osiemnaście metrów kwadratowych ), położona przy ul. Łomnickiej w Kowarach.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sad Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW numer JG1J/00087637/5.

**3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 129/7 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 18 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej. Działka położona w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych. Działka położona w kompleksie sześciu działek, z czego dwie są już zabudowane. Działka środkowa. Dojazd do działki możliwy jest z ulicy Źródlanej lub z ulicy Łomnickiej. Uzbrojenie terenu- pełne. Działka przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MM/U1 o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi, przeznaczenie uzupełniające: między innymi zabudowa garażowa.

**5. Forma sprzedaży :**

na własność

**6. Cena wywoławcza : 3.000 ,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych ).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% na podstawie o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. )

**7. Wysokość wadium : 400,00 zł** ( słownie : czterysta złotych )

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 22.04.2011r. do dnia 21.05.2011r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .

**2. Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2011r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **400,00 zł** ( słownie: czterysta złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 maja 2011r.**

**Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228 ).

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis

