



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 30.05.2011 r.
Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 63/2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30.05.2011 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 483 (obręb 1) o powierzchni 502,5 m² położona w Kowarach przy ul. Bema**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1**
 - 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,2016 ha**
 - 5) Opis nieruchomości: **miejsca parkingowe urządzone nakładami Gminy Kowary (39 miejsc parkingowych – miejsca o numerach od 1 do 22 o powierzchni 11,25 m² oraz miejsca o numerach od 23 do 39 o powierzchni 15 m²)**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-tego każdego miesiąca**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
 - 11) Uwagi: **na wniosek**
-
- 1) Lp.: 2
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 495/1 (obręb 1) o powierzchni 0,0065 ha położona w Kowarach przy ul. Topolowej**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085568/6**
 - 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0648 ha**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
 - 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 500/13 (obręb 1) o powierzchni 0,0020 ha położona w Kowarach przy ul. Witosa**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00037569/2**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0020 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod garażem**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-tego każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 230/3 oraz część działki nr 230/4 (obręb 1) o powierzchni 0,0265 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082277/8**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0059 ha oraz 0,1452 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 5
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 177/7 (obręb 3) o powierzchni 0,0064 ha położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,3216 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 6
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 327/6 (obręb 3) o powierzchni 0,0028 ha położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej**

- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085475/7**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,4299 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **7**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 327/6 (obręb 3) o powierzchni 0,0012 ha położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085475/7**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,4299 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **8**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 327/6, część działki nr 512/87 (obręb 3) oraz część działki nr 412/2 (obręb 1) o powierzchni 0,0330 ha położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085475/7, JG1J/00085871/3, JG1J/00082276/1**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,4299 ha działka nr 327/6; 0,1989 ha działka nr 512/87; 0,5003 ha działka nr 412/2**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr i B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **9**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 210 oraz działka nr 217 (obręb 4) o powierzchni 0,0469 ha położona w Kowarach przy ul. Podgórze**

- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083311/6 oraz JG1J/00084131/7**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0083 ha (działka nr 210) oraz 0,0386 ha (działka nr 217)**
- 5) Opis nieruchomości: **parking nie związany z prowadzeniem działalności gospodarczej**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Ti**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-tego każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 31.05.2011 r. do dnia 20.06.2011 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2011 r.
(podpis)

Zaświadcza się, że w okresie do dnia 20.06.2011 r. wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kowary, dnia 2011 r.