

**UCHWAŁA NR XII/82/11  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 26 maja 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr V/42/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 stycznia 2011 r. wprowadza się zmianę dotyczącą treści § 1 ust. 2, nadając mu brzmienie:

„2. Przedmiotem zmiany planu są korekty następujących zapisów w/w uchwale:

- 1) § 3 pkt 14;
- 2) § 5, tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów o symbolu MP, rubryki „C”;
- 3) § 5, tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów o symbolu WS, rubryki „F”;
- 4) § 7 pkt 1 lit. e.”

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Machnica**

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma na celu rozszerzenie zakresu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu określonych w Uchwale Nr V/42/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 stycznia 2011 r. W/w uchwała ograniczyła je do ustaleń regulujących zasady lokalizacji obiektów łączności publicznej (w dostosowaniu do zmienionych wymagań prawnych w tym zakresie), korekty definicji wysokości zabudowy (także w związku ze zmianą przepisów) oraz wskaźników wykorzystania terenów o symbolach MP – dla uzyskania lepszej efektywności w ich zagospodarowaniu.

Stwierdzono jednak, że w ramach procedury planistycznej należy umożliwić także rozwiązanie bieżącego problemu z miejscami parkingowymi. Niedobór miejsc postojowych w Podgórzu jest wyraźnie odczuwalny – szczególnie w sezonie turystycznym. Docelowe zagospodarowanie stacji narciarskiej zakłada budowę systemu parkingów, które w pełni zaspokoją potrzeby zarówno ośrodka narciarskiego, jak usług zlokalizowanych w tym rejonie miasta. Biorąc jednak pod uwagę, że realizacja pełnej infrastruktury jest perspektywą kilku lat, Burmistrz uznał za wskazane skorygowanie ustaleń planu w taki sposób, aby do tego czasu umożliwić lokalizację parkingów na terenie oznaczonym symbolem WS.4. Wiąże się to z potrzebą skorygowania ustaleń obowiązującego planu zawartych w ustalonych w § 5, rubryce „F” tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS, dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Rozszerzenie przedmiotu zmiany planu wymaga stosownej korekty podstawy prawnej, tj. uchwały Nr V/42/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 stycznia 2011 r.

## ANALIZA BURMISTRZA KOWAR

związana ze zmianą uchwały Nr V/42/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany

### MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STACJI NARCIARSKIEJ W KOWARACH – PODGÓRZU

Opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

#### **I. Analiza dotycząca zasadności zmiany uchwały Nr V/42/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:**

Rozszerzenie zakresu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu określonych w uchwale Nr V/42/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 stycznia 2011 r. (i poddanych wcześniej analizie Burmistrza) wynika z potrzeby rozwiązania bieżącego problemu z miejscami parkingowymi. Niedobór miejsc postojowych w Podgórzu jest wyraźnie odczuwalny – szczególnie w sezonie turystycznym. Docelowe zagospodarowanie stacji narciarskiej zakłada budowę systemu parkingów, które w pełni zaspokoją potrzeby zarówno ośrodka narciarskiego, jak usług zlokalizowanych w tym rejonie miasta. Biorąc jednak pod uwagę, że realizacja pełnej infrastruktury jest perspektywą kilku lat, Burmistrz uznał za wskazane skorygowanie ustaleń planu w taki sposób, aby do tego czasu umożliwić lokalizację parkingu na terenie oznaczonym symbolem WS.4. Wiąże się to z potrzebą skorygowania ustaleń obowiązującego planu w § 5, rubryce „F” tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS, dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ponieważ prace planistyczne związane z realizacją uchwały Nr V/42/11 z dnia 11 stycznia 2011 r. zostały zaawansowane jedynie do etapu zbierania wniosków uznano, że rozszerzenie ich i powtórzenie części procedury jest korzystniejsze, niż wykonanie odrębnej zmiany planu – nie będzie rzutowało istotnie na terminy wykonania projektu, a ograniczy wydatki na ten cel.

Oceniono, że polityka przestrzenna ustalona dla tego rejonu miasta w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary nie ogranicza możliwości tymczasowego wykorzystania terenów, w związku z tym istnieje możliwość zgodności obu dokumentów.

#### **II. Materiały geodezyjne:**

Zmiana planu nie ingeruje w część graficzną planu. Dla wykonania prac planistycznych w powyższym zakresie nie będzie konieczne pozyskanie materiałów geodezyjnych.

#### **III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:**

Analizowane rozszerzenie przedmiotu zmiany planu dotyczy wyłącznie korekt zapisów obowiązującego planu miejscowego, których zakres opisano w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Tak ograniczony zakres zmiany planu wiązać się będzie (poza zmianami opisanymi w analizie wykonanej do uchwały Nr V/42/11) z ingerencją w obowiązujący plan wyłącznie w zakresie ustaleń tekstowych dotyczących: sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/82/11 z dnia 26 maja 2011 r.  
Zalacznik1.pdf