



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 17.05.2011r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do **Zarządzenia Nr 57/2011r.**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.05.2014r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary oznaczonej działką numer **327/18** o pow. **0,0565 ha** (obręb 0001, a.m. 8) położonej w Kowarach przy ul. Klonowej, który odbędzie się w dniu **20 czerwca 2011r. o godzinie 13⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 36/2011** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **04.04.2011r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 05.04.2011r. do 25.04.2011r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką numer 327/18 o pow. 0,0565 (obręb 0001, a.m. 8) położona w Kowarach przy ul. Klonowej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW JG1J/00037404/8

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kowarach przy ul. Klonowej. Działka zlokalizowana jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, niedaleko drogi asfaltowej łączącej osiedle z centrum miasta. Działka leży bezpośrednio przy działce zabudowanej zdewastowanymi zabudowaniami o charakterze przemysłowym. Granicę z tą działką stanowi ciek wodny. Teren większości działki równy, w części zakrzaczony. Od strony północnej teren działki stanowi wał ziemny o nierównej nawierzchni. Działka ma utrudniony dostęp do podstawowego uzbrojenia terenu oraz do drogi publicznej. Dojazd do drogi asfaltowej przebiega przez nieurządzoną działkę drogową nr 351/5.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12.11.2008r. nieruchomość położona jest na terenie o:

przeznaczeniu podstawowym:

MM/U13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych

przeznaczeniu uzupełniającym:

1.obiekty małej architektury

2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. obiekty zamieszkania zbiorowego
4. place zabaw dla dzieci
5. zieleń urządzona
6. ogrodzenia
7. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe i rowerowe.

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

38.346,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

5.800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18 maja 2011 r. do dnia 16 czerwca 2011r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 20 czerwca 2011 r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.800,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 16 czerwca 2011r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)