



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 06.06.2011r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 69/2011r.
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06.06.2011r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką numer 172/3 o pow. 0,4988 ha (obręb 0004, a.m. 5) położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 55, który odbędzie się w dniu **16 sierpnia 2011r. o godzinie 11⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 39/2011** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **13.04.2011r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 14.04.2011r. do 04.05.2011r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką numer 172/3 o pow. 0,4988 ha (obręb 0004, a.m. 5) położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 55.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00028794/2

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej nr 55 na działce gruntu nr 172/3 zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej. Teren działki pochylony w kierunku zachodnim uformowany tarasowo. Na dolnym poziomie zlokalizowana jest zabudowa i tereny zielone, na górnym tarasie utwardzone boisko sportowe. Tarasy połączone schodami terenowymi. Skarpa umocniona murem oporowym z ogrodzeniem a siatki w ramkach. Kształt działki zwarty – nieregularny. Dojazd do działki dobry, asfaltowymi ulicami po przeprowadzonym remoncie kapitalnym po ułożeniu kolektora sanitarnego. Uzbrojenie pełne: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, linia telefoniczna. Działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem zrealizowanym w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczonym - obecnie nie użytkowanym. Ściany budynku murowane z cegły pełnej. Ściany działowe z cegły. Ściany piwnic zawilgocone ze śladami pleśni. Stropy nad podpiwniczeniem ceramiczne, wyżej masywne, ognioodporne. Schody kamienne i żelbetowe. Stan konstrukcji dość dobry. Dach drewniany płaski z niewielkim spadkiem kryty papą. Liczne przecieki. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe zniszczone (nie odprowadzają wód opadowych) liczne zawilgocenia naroży budynku. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa – na parterze pozbawiona szyb. Okna zabezpieczone deskami. Na I i II piętrze drewniana skrzynkowa, w jednym pomieszczeniu PCV. Skrzydła wewnętrzne w stanie dość dobrym. Stolarka drzwiowa płytowa i płycinowa drewniana, drzwi wejściowe do budynku aluminiowe – całkowicie zniszczone. Podłogi w przeważającej części budynku z ksyololitu wylewnego, w sanitariatach, kuchni i zmywalni płytki

ceramiczne. Na parterze podłogi w złym stanie. Tynki cementowo- wapienne- malowane w kolorach. Elewacja z cegły licówki. Cokół od strony ulicy i szczytów z kamienia. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno- kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej zrealizowanej w roku 1997. Kotłownia i urządzenia zdewastowane, grzejniki z całego budynku zdemontowane, urządzenia wodno- kanalizacyjne zdewastowane. Ogólnie stan instalacji wyposażenia i wykończenia budynku - mierny i dostateczny. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 647,80 m² , powierzchnia ogólna budynku wynosi 840,90m² .

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem:

U2 o funkcji podstawowej:

tereny zabudowy usługowej o funkcji służącej działalności z zakresu:

- działalności biurowej, administracji i zarządzania,
- ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
- turystyki i hotelarstwa,
- gastronomii,
- rekreacji i wypoczynku,
- sportu,
- oświaty i nauki,
- opieki społecznej,
- ubezpieczeń i finansów,
- kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
- projektowanie pracy twórczej,
- poczty i telekomunikacji,
- handlu detalicznego,
- drobnych usług rzemieślniczych

o przeznaczeniu uzupełniającym: wbudowane lokale mieszkalne nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

411.800,00 zł (słownie: czterysta jednaście tysięcy osiemset złotych 00/100)

Wysokość wadium:

61.770,00 zł (słownie:sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta

Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 60 dni począwszy **od dnia 07 czerwca 2011 r. do dnia 5 sierpnia 2011r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 16 sierpnia 2011 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **61.770,00 zł** (słownie:sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 09 sierpnia 2011r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 60 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

(podpis)