

Projekt

**UCHWAŁA NR .../11
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 2011 r.

w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy kupnie od Gminy Kowary lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Waryńskiego 44 w Kowarach Panu Ireneuszowi Marcinek.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

Uzasadnienie

Pan Ireneusz Marcinek nabył od Gminy Kowary lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Waryńskiego nr 44 w Kowarach (Repertorium A numer 1543/2009 z dnia 26.03.2009 r.). Przy zbyciu lokalu mieszkalnego, kupującemu udzielono - zgodnie z uchwałą nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary - 99% bonifikaty. Kwota udzielonej bonifikaty wynosiła 70.884,00 zł.

Pan Ireneusz Marcinek zbył przedmiotowy lokal mieszkalny 01.07.2009 r. (Repertorium A numer 3507/2009) i część środków pochodzących ze sprzedaży lokalu, tj. kwotę 50.000,00 zł wydatkował na dopłatę do lokalu mieszkalnego w Jeleniej Górze (Repertorium A 1664/2010 z 25.03.2010 r.). 13.05.2010 r. Pan Ireneusz Marcinek złożył wniosek do Burmistrza Miasta Kowary o zaniechanie żądania zwrotu pozostałej kwoty udzielonej bonifikaty, tj. kwoty 20.884,00 zł. Dla uzasadnienia swojego stanowiska wskazał, że lokal mieszkalny w Jeleniej Górze wymagał remontu i resztę pieniędzy uzyskanych ze sprzedaży mieszkania nabytego od Gminy Kowary przeznaczył na remont mieszkania w Jeleniej Górze (w załączeniu przedstawił faktury VAT na kwotę 23.274,00 zł). Wnioskodawca stwierdził również, że przy zbyciu lokalu nabytego od Gminy Kowary nie towarzyszyły żadne względy komercyjne, a co za tym idzie nie wystąpił skutek jego sprzedaży w celu osiągnięcia zysku, lecz w celu zabezpieczenia sobie innych – lepszych warunków mieszkaniowych.

W związku z powyższym w ocenie wnioskodawcy istnieją przesłanki do zaniechania żądania zwrotu bonifikaty na zasadzie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.