



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
do Zarządzenia Nr 78/2011  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 30.06.2011 r.**

### ***Regulamin miejsc parkingowych oddawanych w dzierżawę położonych przy ul. Bema***

*Podstawa prawna:*

**Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 marca 2006 r.** w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Kowary Nr 109/2009 z dnia 19 listopada 2009 r.** w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.

#### §1

W rozumieniu niniejszego regulaminu:

- a. **użytkownikiem parkingu** jest osoba fizyczna faktycznie korzystająca z parkingu lub właściciel pojazdu, korzystający z miejsca parkingowego na podstawie umowy dzierżawy;
- b. **miejscem parkingowym** jest wydzielona powierzchnia na terenie parkingu przeznaczona na parkowanie pojazdu;
- c. **parkowaniem pojazdu** na parkingu jest unieruchomienie pojazdu na parkingu trwające dłużej niż jedną minutę nie wynikające z warunków lub przepisów ruchu drogowego na drogach publicznych i parkingach płatnych niestrzeżonych.

#### §2

1. Teren parkingu jest własnością Gminy Kowary.
2. Parking jest parkingiem publicznym i niestrzeżonym.
3. Opłaty parkingowe dokonywane są na rzecz Gminy Kowary.
4. Parkowanie pojazdów na parkingu możliwe jest tylko przez osoby posiadające umowy dzierżawy lub osoby przez nie upoważnione .
5. Płatnym parkowaniem objęte zostały parkingi zlokalizowane poza obszarem drogi publicznej na terenie stanowiącym własność Gminy Kowary położonym przy ul. Bema (działka gruntu nr 483 obręb 0001).
6. Przychody z tytułu opłat za parkowanie na Parkingach, będą stanowiły przychód Gminy Kowary.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty gminy przez Burmistrza Miasta kowary stosownym Zarządzeniem.
8. Ustalony miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.

### §3

Na terenie Parkingu:

1. obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.);
2. zabronione jest parkowanie poza miejscami wyznaczonymi do parkowania;
3. obowiązuje bezwzględny zakaz parkowania:
  - pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia;
  - pojazdów, których dopuszczalna masa całkowita przekracza 3,5t.;
  - pojazdów z naczepami i przyczepami;
  - pojazdów pełniących funkcję obwoźnych sklepów;
  - pojazdów campingowych.
4. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd.

### §4

1. Gmina Kowary nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku kradzieży (włamania, rozbój itp.), rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingów, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kowary z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingów.

### §5

1. Dzierżawca może we własnym zakresie po uzgodnieniu z gminą może zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich.
2. Porą zimową użytkownik parkingu utrzymuje miejsce parkingowe w sposób umożliwiający jego użytkowanie bez zobowiązania i obciążenia kosztami Gminy Kowary.
3. Dokonywanie jakichkolwiek prac budowlanych na terenie Parkingu wymaga uprzedniej zgody właściciela.

### §6

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu lub naruszenia warunków umowy dzierżawy Gmina Kowary może rozwiązać umowę dzierżawy miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu pierwotnego, w tym również poprzez usunięcie pojazdu.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 użytkownik parkingu zobowiązany zostaje do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z Parkingu, odholowaniu oraz przechowaniu do czasu jego odbioru.
3. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pojazd lub szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego korzystania z miejsca parkingowego (wycieki oleju, płynu hamulcowego, płynu olejowego).

### §7

1. Zakazane jest parkowanie pojazdów na miejscach Parkingowych oznaczonych jako parkingi dla osób niepełnosprawnych innym osobom niż użytkownikom pojazdów posiadających kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

### §8

1. Miejsca parkingowe nie objęte umową dzierżawy pozostają do dyspozycji wszystkich uczestników ruchu.

## §9

Na terenie Parkingu zabrania się:

- palenia tytoniu;
- spożywania alkoholu;
- zaśmiecania;
- naprawiania pojazdów;
- mycia i odkurzenia pojazdów;
- tankowania pojazdów;
- używania otwartego ognia;
- parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki;
- wymiany lub uzupełniania płynów w pojazdach – cieczy chłodzącej, oleju itp.;
- magazynowania paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
- działania niezgodnie z przepisami BHP i PPOŻ;
- zachowania lub działania sprzecznego z zasadami współżycia społecznego lub zakłócającego korzystanie z Parkingu.