



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 05.07.2011r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 80 /2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 05.07.2011r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz oddania w dzierżawę.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 179/3 (obręb 4, a.m. 5) o pow. 1331 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 70

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00089027/0

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 35,50 m² + pow. pom. przyn. 38,80 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze , zatwierdzonym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW3- tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **58.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **4.200,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu lokal i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 617 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 183 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 13

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00028177/

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 53,6 m² + pow. pom. przyn. 9,0m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **75.00,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2,500,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 1/16 (obręb 2, a.m. 1) o pow. 2606 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 29

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00089034/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 57,1 m² + pow. pom. przyn. 5,4 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UZT2 - tj. zabudowa usługowo- mieszkaniowa.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **87.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **20.700,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 1/16 (obręb 2, a.m. 1) o pow. 2606m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 29

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00089034/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 60,9m² + pow. pom. przyn. 11,8 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UZT2 - tj. zabudowa usługowo- mieszkaniowa.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **104.800,000 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **24.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 1/16 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 2606m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 29

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00089034/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 60,9 m² + pow. pom. przyn. 10,4 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UZT2 - tj. zabudowa usługowo- mieszkaniowa.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **100.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **23.600,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 1/16 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 2606m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 29

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00089034/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 121,1 m² + pow. pom. przyn. 21,4 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UZT2 - tj. zabudowa usługowo- mieszkaniowa.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **180.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **47.200,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 1/16 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 2606m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 29

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00089034/2

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 38,80m² + pow. pom. przyn. 30,9 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UZT2 - tj. zabudowa usługowo- mieszkaniowa.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **89.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **23.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 512/52 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 21 m² położona w Kowarach przy ul. Leśna-Jaśminowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00036830

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10 KSG - tj. zabudowa garażami i infrastruktura techniczna

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

umowa dzierżawy

6. Sposób wykorzystania nieruchomości : zgodnie z ewidencją gruntów i budynków :**B**

7. Wysokość czynszu dzierżawnego : według Zarządzenia nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.11.2009r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary

8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego : czynsz płatny jest raz w miesiącu w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca opłat.

9. Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego:Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swojej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcę na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2011r. do dnia 26.07.2011r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 30.08.2010r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
Do dnia 2011r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2011r.