Kowary 06.04.2009r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 33 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06.04.2009r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr336/3 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 1173 m² położona w Kowarach przy ul. Staszica 12	JG1J/ 000/81998/1	1173 m²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 41,70m^2 + pow. pom. przyn. 10,30 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość oznaczona jest symbolem MM/U21 określonym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 62.400,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **4.920,00 zł**	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89% . Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 335 i 333/5 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 945 m^2 położona w Kowarach przy ul. Staszica 10		945m^2	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 53,46 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 97.000,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **8.500,00 zł**			

					Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość oznaczona jest symbolem MM/U21 określonym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi					
3.	Działka nr 95 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 323 m^2 położona w Kowarach przul. Waryńskiego 26	JG1J/ 000/80445/3	323m^2	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 29,94 m^2 + pow. pom. przyn. 38,09 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość oznaczona jest symbolem MM/U17 określonym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 95.170,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **7.490,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
4.	Działka nr 186/22 (obręb 1, a.m.5) o pow. 1271m^2 położona w Kowarach przy ul.	74689	1271m^2	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 39,70m^2 + pow. pom. przyn. 6,00 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 58.600,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **7.830,00 zł**			

	Pstrowskiego nr 1				Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość oznaczona jest symbolem MW/U3 określonym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami komercyjnymi					
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
5.	Działka nr 441/7(obręb 3 a.m. 8) o pow. 1318 m^2 położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej 11	JG1J 00078206/9	1318 m^2	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 66,50m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość określonym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna .	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 104.900,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **7.730,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
6.	Działka nr 390/3 (obręb 3 a.m. 6) o pow. 1034 m^2 położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej 19	62645	1034 m^2	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 37,80 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość określonym jako	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 52.680,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **4.690,00 zł**			

					zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna .					
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
7.	Działka nr 182/2 (obręb 4, a.m.5) o pow. 851m^2 położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 59	38696	851 m^2	lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 1 o pow. użytkowej 43,70 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość określonym jako zabudowa mieszkaniowa .	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 68.050,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **4.190,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
8.	Działka nr 134/2(obręb 4, a.m. 3) o pow. 1029m^2 położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 40	67749	1029 m^2	lokal mieszkalny nr 11 w budynku o pow. użytkowej 76,30 m^2 + pow. pom przyn. 31,0 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość określonym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 118.100,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **5.220,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
9.	Działka nr 134/2(obręb 4, a.m. 3) o pow. 1029m^2 położona w Kowarach przy	67749	1029 m^2	lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 47,60 m^2 + pow. pom. przyn.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 74.890,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **3.120,00 zł**			

	ul. Wiejskiej 40			16,70 m^2	przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość określonym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.					
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
10.	Działka nr 225/2 (obręb 2, a.m. 6) o pow. 1081m^2 położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 19	70643	452 m^2	lokal mieszkalny nr 1o pow. użytkowej 32,40m^2 + pow. pom. przyn.11,90 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , nieruchomość określonym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 36.470,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **15.270,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
11.	Działka nr 309/7 (obręb 1, a.m.) o pow. 361 m^2 położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja 65	-	361 m^2	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 37,53 m^2 + pow. pom. przyn. 21,64 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. , nieruchomość położona jest w terenie określonym symbolem 18MNW/U –	lokal i grunt na własność	---------- **cena lokalu 67.280,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **8.980,00 zł**			

					zabudowa mieszkaniowe jedno i wielorodzinna z usługami.					
----- 12.	---------- Działka nr 388/1(obręb 1, a.m. 9 o pow. 375 m^2 położona w Kowarach przy ul. Górniczej 2	---------- 00044386/7	---------- 375 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 51,63 + pow. pom. przyn. 10,90 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 96.540,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.360,00 zł**	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku .	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
----- 13.	---------- Działka nr 460/5 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 379m^2 położona w Kowarach przy ul. Górnicza 4	---------- 34477	---------- 379 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 25,20 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 52.260,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **710,00 zł**			

14.	Działka nr 471/1(obręb 1, a.m. 10) o pow. 183 m^2 położona w Kowarach przy ul. Górniczej 23	00034374/7	183m^2	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 26,47m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 46.200,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.130,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
15.	Działka nr 460/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 552 m^2 położona w Kowarach przy ul. Reja 2	34229	552 m^2	lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 33,10 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 60.590,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **900,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
16.	Działka nr 781/13(obręb 1, a.m. 9) o pow. 223 m^2 położona w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 46	42685	223 m^2	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 32,49 m^2 + pow. pom. przyn. 2,94 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 51.890,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.460,00 zł**			

					Kowarach z dnia 26.10.2006. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami					
----- 17.	---------- Działka nr 482/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 601 m^2 położona w Kowarach przy ul. Bema 8	---------- 33442	---------- 601 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 7a o pow. użytkowej 49,80 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 103.670,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.480,00 zł**			
----- 18.	---------- Działka nr 482/4 (obręb 1,a.m. 10) o pow. 188 m^2 położona w Kowarach przy ul. Szkolnej 5	---------- 34476	---------- 188 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 45,60 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 98.900,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.250,00 zł**			
19.					Zgodnie z miejscowym planem					

----- 20.	Działka nr 460/4 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 701 m^2 położona w Kowarach przy ul. Szkolnej 15	00038885	701 m^2	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 28,60 m^2 + pow. pom. przyn, 10,70 m^2	zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 48.730,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.260,00 zł**			
---- 21.	---------- Działka nr 122/1 (obręb 3 a.m. 3) o pow. 2854 m^2 położna w Kowarach przy Al. Wolności 4,5	---------- 44619	---------- 2854 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 5 o pow. użytkowej 22,90 m^2 + pow. pom. przyn. 1,40 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .	---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 52.380,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.670,00 zł**			
----- 22.	---------- Działka nr 313/21 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 280 m^2 położona w Kowarach przy ul. Leśnej 12	---------- 38452	---------- 280 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 35,40 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w	---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 65.380,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **650,00 zł**			

					Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .					
23.	---------- Działka nr 397/20 (obręb 1, a.m.9) o pow. 135 ^{2} m położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja 16	---------- 37842	---------- 135 m^2	---------- lokal użytkowy o pow. użytkowej 18,70 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 36MNW/U- zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.	---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 34.850,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **850,00 zł** Zabytek nr 1309/J	Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50 % z uwagi na fakt, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków, zapłata la lokal jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach . I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny gruntu plus podatek VAT 22% . Opłata roczna wynosi 3% ceny gruntu plus podatek VAT i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .

---- 24.	Działka nr 478 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 358 m^2 położona w Kowarach przy ul. Górniczej 7	28437	358 m^2	Udział 1/2 Gminy Kowary w nieruchomości lokalowej nr 1, KW dla lokalu JG1J/0003007 7/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	użytkowanie wieczyste gruntu	wartość udziału w nieruchomości **54.200,00 zł** nieruchomość zbywana bezprzetargowo na rzecz współwłaścicie- - la tej nieruchomości	Zapłata za nieruchomość jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa- mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa- mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
25.	---------- Działka nr 469/34(obręb 1, a.m. 10) o pow. 0,0030 ha położona w Kowarach przy ul. Górniczej	---------- 36487	---------- 0,0030 ha	---------- Nieruchomość niezabudowana położona jest w strefie śródmiejskiej Kowar na obrzeżu zabudowy osiedlowej wielorodzinnej, na terenie na którym znajdują się garaże w zabudowie szeregowej. Działka płaska w kształcie prostokąta . Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Górniczej Uzbrojenie terenu dobre.	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4 KSG – przeznaczenie podstawowe garaże, przeznaczenie uzupełniające- infrastruktura techniczna	---------- nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu	---------- wartość nieruchomości **3.950,00 zł** do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (Ustawa o podfatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.)	---------- **zgodnie z warunkami o przetargu**		

	Działka nr 35/19 (obręb 4, a.m. 1) o pow. 0,0718 ha położona w Kowarach przy ul. Matejki	-	0,0718 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta . Na terenie użytkowanym jako ogródki działkowe. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Dojazd i dojście do działki możliwe jest drogą gruntową. Nieruchomość pozbawiona jest uzbrojenia. Rodzaj użytków RIVb	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem ZD 1 – tereny zieleni ogrodowej.	nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu	wartość nieruchomości **2.700,00 zł**	**zgodnie z warunkami o przetargu**		