



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 03.08.2011 r.
Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 90/2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 03.08.2011 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 295/5 (obręb 2) o powierzchni 0,0152 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084939/1**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0597 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 110/4 (obręb 3) o powierzchni 0,0169 ha położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,2308 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 491**

(obręb 1) o powierzchni 0,0006 ha położona w Kowarach przy ul. Bema

- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082277/8**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **1,0420 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **teren gospodarczy (skład drewna)**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu do 10-tego każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

1) Lp.: **4**

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 71 (obręb 1) o powierzchni 0,0052 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082277/8**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0771 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **teren gospodarczy**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu do 10-tego każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

1) Lp.: **5**

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 129/12 (obręb 1) o powierzchni 0,0213 ha położona w Kowarach przy ul. Źródlanej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,2936ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

1) Lp.: **6**

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 313/23 (obręb 3) o powierzchni 0,0081 ha położona w Kowarach przy ul. Leśnej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0445 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsca parkingowe (3 miejsca parkingowe o numerach od 11 do 13**

o powierzchni 27 m² każde)

- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-tego każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **7**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 313/25 (obręb 3) o powierzchni 0,0145 ha położona w Kowarach przy ul. Leśnej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,4351 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsca parkingowe (8 miejsc parkingowych o numerach od 1 do 5 oraz od 8 do 10 o powierzchni 15 m² każde oraz 2 miejsca parkingowe o numerach 6 i 7 o powierzchni 12,5 m² każde)**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-tego każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 04.08.2011 r. do dnia 24.08.2011 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Nieruchomość określona w pkt 5 zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej zgodnie z § 17 Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r.
3. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
4. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2011 r.
(podpis)

Zaświadcza się, że w okresie do dnia 12.05.2011 r. wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kowary, dnia 2011 r.
(podpis)