



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 17.08.2011r.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 96 /2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.08.2011r.

OGŁOSZENIE

o II(drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Łomnickiej.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 129/7 (obręb 1) a.m. 4 o pow. 18 m² (osiemnaście metrów kwadratowych), położona przy ul. Łomnickiej w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW numer JG1J/00087637/5.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 129/7 (obręb 1, a.m. 4) o pow.18 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej. Działka położona w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych. Działka położona w kompleksie sześciu działek, z czego dwie są już zabudowane. Działka środkowa. Dojazd do działki możliwy jest z ulicy Źródlanej lub z ulicy Łomnickiej. Uzbrojenie terenu- pełne. Działka przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MM/U1 o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi, przeznaczenie uzupełniające: między innymi zabudowa garażowa.

5. Forma sprzedaży :

na własność

6. Cena wywoławcza : 2.500 ,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% na podstawie o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

7. Wysokość wadium : 400,00 zł (słownie : czterysta złotych)

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni** począwszy **od dnia 18.08.2011r. do dnia 17.09.2011r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2011r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 19 września 2011r.**

Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis