



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary dnia 12.08.2011r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 93/2011**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 12.08.2011r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary przeznaczonej do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 30/1 ( obręb 3, a.m. 2) o pow. 4752 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Brzozowej

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

dla nieruchomości gruntowej – JG1J/00050718/9

dla nieruchomości lokalowej – JG1J/00085314/1

#### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 5 zlokalizowany w budynku przy ul. Brzozowej 2 o pow. użytkowej 57,30 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 4,20 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum B zatwierdzonego przez Radę Miejską w Kowarach Uchwałą nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008 r. i opublikowanego w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 poz. 93 z dnia 12.01.2009r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW/U5- tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność, udział w gruncie w użytkowaniu wieczystym

#### **6. Wartość nieruchomości lokalowej – 152 200,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 1% wartości gruntu.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm. ).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 16.08.2011r. do dnia 06.08.2011r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2011r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2011r.

.....