



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 19.09.2011r.

ZAŁĄCZNIK NR 3  
do **Zarządzenia Nr 111/2011r.**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
z dnia **19.09.2011r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką numer **153/2** o pow. **0,0537 ha** (obręb 0004, a.m. 4) położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, który odbędzie się w dniu **24 października 2011 o godzinie 12<sup>30</sup>**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 89/2011** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **02.08.2011r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od **03.08.2011 r. do 23.08.2011r.**

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką numer 153/2 o pow. 0,0537 ha (obręb 0004, a.m. 4) położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00083311/6

#### **Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Wiejskiej. Działka urządzona, regularna. Nieruchomość znajduje się przy głównej urządzonej ulicy z bocznym przeciętnym dojazdem w peryferyjnej części miasta. Działka o dobrym nasłonecznieniu, położona na zachodnim skłonie, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona o zadowalającej topografii i bardzo dobrym sąsiedztwie z dostępem do energii elektrycznej, wodociągu, gazu, kanalizacji i telefonu.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr L/278/06 z 26.10.2006 r. działka **113/6** położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym: MN/UT2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki

#### **Forma sprzedaży:**

Na własność.

#### **Cena wywoławcza:**

**29.800,00 zł** (słownie: **dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych**).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

**Wysokość wadium:**

**4.470,00zł** (słownie: cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 20 września 2011 r. do dnia 19 października 2011r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 24 października 2011r. o godz. 12<sup>0</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.965,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 19 października 2011r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

(podpis)