



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 19.09.2011r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 110 /2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 19.09.2011r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 163 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 673 m² położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 10b

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00042189/2

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 32,0m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/06/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2006r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **41.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **7.500,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu lokal zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 397/47 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 146 m² położona w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 6, zabytek 856/J.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00046397/1

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 28.10 m² + pow. pom. przyn. 30,90 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo- usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu **50.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu **1.500,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 359/16 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 270 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 16

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00053295/8

3. Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 47,40 m²+ pow. pom. przyn. 4,10 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości **102.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu **1.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość lokalową płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat : -
IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 313/16 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 19 m² położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037249/3

3. Opis nieruchomości

nieruchomość zabudowana garażem

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 10 KSG tj. teren zabudowy garażami i infrastruktura techniczna .

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości **7.300,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych.

Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat : -
V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 262/22 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 20m² położona w Kowarach przy ul. Leśna-Kalinowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037163/6

3. Opis nieruchomości

nieruchomość zabudowana garażem

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą nr XCI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem KSG tj. zabudowa teren zabudowy garażowej i infrastruktura techniczna

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze zamiany z osobą fizyczną

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości **7.900,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Różnica wartości zamiennych zostanie zaliczona na poczet przygotowania nieruchomości do zamiany

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., oraz Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r, Uchwała nr LIV/279/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 marca 2010r. W sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2011r. do dnia 10.10.2011 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 31.10.2011r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2011r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2011r.