



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 16.08.2011r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do **Zarządzenia Nr 128/2011r.**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 2.11.2011r.

OGŁOSZENIE

o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, składającej się z działki oznaczonej numerem **450** o pow. **0,5503 ha** oraz działki oznaczonej numerem **451** o powierzchni **0,0473 ha** (obręb 0003, a.m. 8) położonej w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej, który odbędzie się w dniu 12 grudnia **2011r. o godzinie 11⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 21/2011** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **24.02.2011r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od **25.02.2011r. do 17.03.2011r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką numer 450 o pow. 0,5503 ha (obręb 0003, a.m. 8) położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00042763/0

Nieruchomość oznaczona działką numer 451 o pow. 0,0473 ha (obręb 0003, a.m. 8) położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00085871/3

Łączna powierzchnia nieruchomości – 0,5976 ha

Opis nieruchomości:

Na nieruchomość składają się dwie niezabudowane działki gruntu nr 450 i nr 451. Działki niezabudowane położone w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

Działka gruntu numer 450 o kształcie zbliżonym do trapezu. Działka przylega do działki w kształcie wydłużonego trójkąta oraz do innych działek niezabudowanych. Teren działki jest obniżony w odniesieniu do drogi bocznej i obwodnicy. Teren płaski. Działka nie jest uzbrojona. Na granicy działki wzdłuż rowu przyległego do bocznej drogi przechodzi sieć kanalizacyjna, a na małym odcinku przez działkę przechodzi linia telefoniczna.

Działka gruntu numer 451 Teren działki obniżony w odniesieniu do terenu obwodnicy i przyległej drogi bocznej. Teren działki gruntu płaski. Działka gruntu nie jest uzbrojona. Od strony obwodnicy przez część działki przechodzi sieć kanalizacyjna oraz linia telefoniczna Działka gruntu w kształcie wydłużonego trójkąta.

Sąsiedztwo stanowi droga dojazdowa i rozległe obszary niezabudowane.
Nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 367 (trasa Jelenia Góra – Kamienna Góra).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „B” przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4 poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009 r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

UT/ZP1

tereny usług turystyki z zielenią urządzoną

przeznaczenie uzupełniające m.in.:

1. nieuciążliwe usługi publiczne
2. nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii
3. terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne
4. lokale mieszkalne dla właścicieli
5. obiekty małej architektury
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

230.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Wysokość wadium:

27.600,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przez 30 dni od dnia 21.04.2010r. do dnia 20.05.2011r., opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu, oraz zamieszczone w prasie.
2. Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym było wywieszane na tablicy

- ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.08.2011 r. do dnia 16.09.2011 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
3. Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 7.11.2011 r. do dnia 7.12.2011r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
 4. Przetarg odbędzie się **w dniu 12 grudnia 2011 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **27.600,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 7 grudnia 2011r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
 6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
 10. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 11. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
 12. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

(podpis)